

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE WSI BYSZKI, GMINA UJŚCIE

Opracowanie:

mgr inż. arch. Beata Leciejewska

mgr Piotr Leciejewski

PIŁA SIERPIEŃ 2021 (AKTUALIZACJA MAJ 2022)

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

- 1.1. Podstawa prawna, zakres i cel prognozy oraz metody jej opracowania
- 1.2. Wykorzystane opracowania i literatura

2. Ustalenia, cel i powiązania projektu planu z innymi dokumentami

- 2.1. Granice obszaru objętego projektem planu
- 2.2. Powiązania z innymi dokumentami i cel projektu planu
- 2.3. Ustalenia projektu planu

3. Charakterystyka oraz istniejący stan i problemy ochrony środowiska przyrodniczego istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście

- 3.1. Położenie i stan zagospodarowania terenu
- 3.2. Ukształtowanie terenu i geomorfologia
- 3.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne
- 3.4. Wody podziemne i zaopatrzenie w wodę
- 3.5. Wody powierzchniowe
- 3.6. Warunki klimatyczne i aerosanitarne
- 3.7. Użytkowanie gruntów, gleby, flora, fauna i grzyby
- 3.8. Krajobraz
- 3.9. Prawna ochrona przyrody i dóbr kultury

4. Ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu

- 4.1. Oddziaływanie na powierzchnię terenu, gleby i litologię oraz zasoby surowcowe
- 4.2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe
- 4.3. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, klimat i poziom hałasu
- 4.4. Oddziaływanie na bioróżnorodność – florę, faunę i grzyby
- 4.5. Oddziaływanie na krajobraz i zabytki
- 4.6. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne
- 4.7. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 4.8. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów chronionych
- 4.9. Zagrożenia nadzwyczajne i możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 4.10. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej.

6. Cele ochronny środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym i istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

7. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku odstąpienia od realizacji projektu planu.

8. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.

9. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu.

10. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu na środowisko i częstotliwości przeprowadzania monitoringu.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

12. Załącznik: Oświadczenie kierującego zespołem sporządzającym prognozę

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA PRAWNA, ZAKRES I CEL PROGNOZY ORAZ METODY JEJ OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze została wykonana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, w ramach przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy stanowi element procedury planistycznej niezbędny do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu opracowała mgr inż. arch. Beata Tubicz.

Podstawą prawną opracowania „Prognozy” jest art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zmianami). Zakres prognozy ustala art. 51 ust. 2 tej ustawy.

Celem prognozy jest określenie i ocenienie skutków jakie mogą wyniknąć dla środowiska przyrodniczego z projektowanego przeznaczenia terenu oraz przyjętych w planie ustaleń, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących ewentualne negatywne wpływy na środowisko, mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Prognoza uwzględnia przepisy zawarte w obowiązujących ustawach i aktach wykonawczych mających zastosowanie przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i prognoz oddziaływania na środowisko.

Prognozę wykonano w oparciu o szczegółową analizę charakterystyki i stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu oraz jego zagospodarowania. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem analogii do oddziaływań istniejących dla tego typu inwestycji, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Pracę nad prognozą poprzedziła inwentaryzacja terenowa oraz analiza dostępnych materiałów źródłowych, przede wszystkim „Prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Byszki (budownictwo mieszkaniowe i usługowe), Stefan Leciejewski 2000 r.”, wykonanej w ramach procedury planistycznej uchwalenia obowiązującej obecnie na przeważającej części terenu objętego opracowaniem uchwały Nr XXVIII/303/2002 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 kwietnia 2002 r.), a także „Opracowania ekofizjograficznego dla obszaru planu Byszki – dz. nr 308/4 i 308/1 Stefan Leciejewski 2007 r.”, oraz danych dotyczących stanu poszczególnych komponentów środowiska opublikowanych przez instytucje powołane do monitoringu środowiska, w tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. W opracowaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w opracowaniach i literaturze wymienionej w punkcie 1.2.

Procedurę planistyczną rozpoczęła podjęta przez Radę Gminy w Ujściu Uchwała Nr XI/77/2019 z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście.

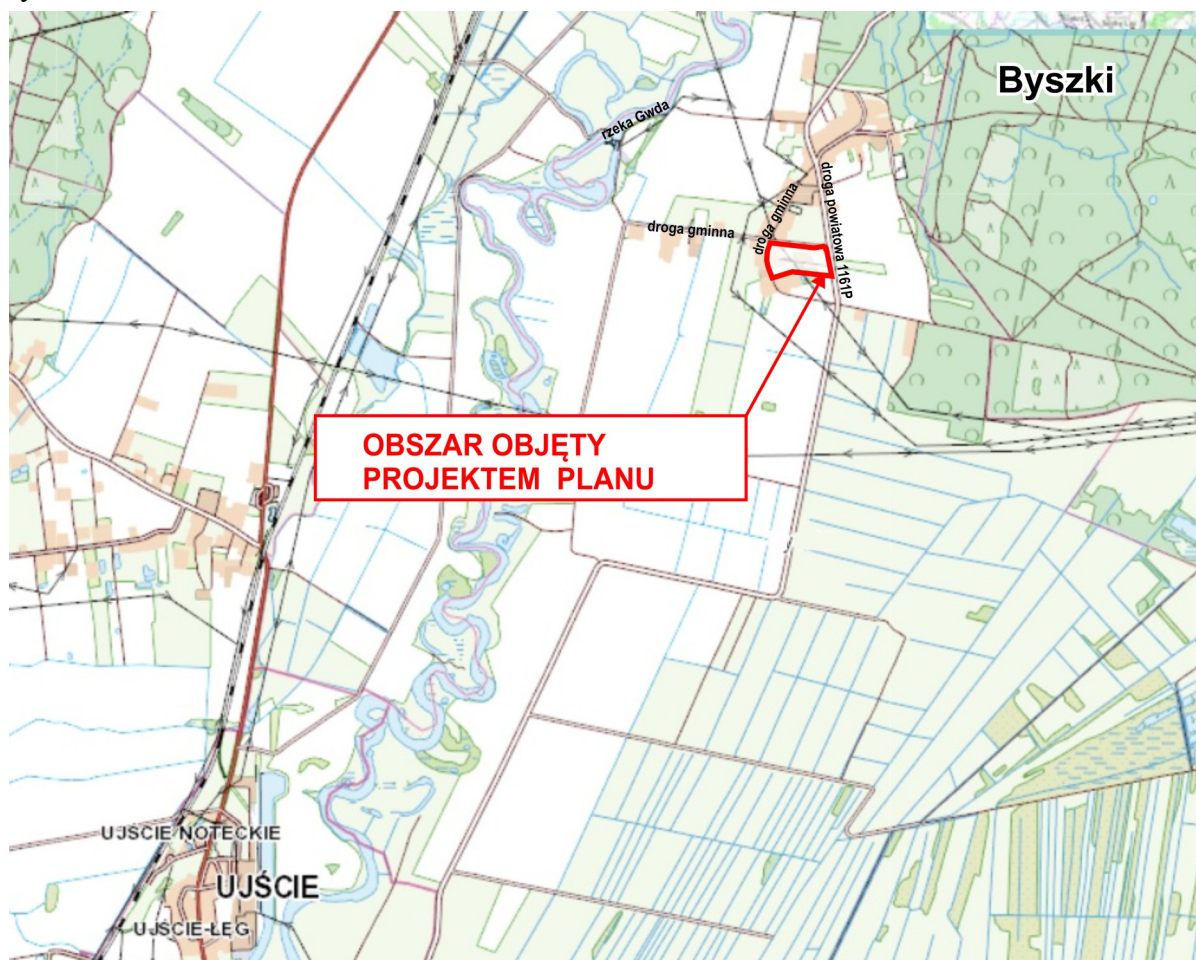
1.2. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I LITERATURA

- Atlas Rzeczypospolitej Polski W-wa 1993 – 1997 r.
- Atlas zwierząt chronionych MULTICO Oficyna Wydawnicza 2010 r.
- Przeglądowa mapa geomorfologiczna Polski skala 1:500000.
- Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolskiej w skali 1:100000
- Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000.
- Mapa hydrogeologiczna Polski skala 1:200000.
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych skala 1:500000.
- Mapa rozprzestrzenienia kompleksów strukturalnych pokrywy osadowej skala 1:750000.
- Mapa kompleksów glebowo – rolniczych 1:5000
- Mapa hydrograficzna – skala 1:50000.
- Mapa sozologiczna – skala 1:50000
- Dokumentacje hydrogeologiczne i geotechniczne.
- Inwentaryzacja surowców mineralnych województwa pilskiego – Gmina Ujście, Przeds. Geolog. Oddział Poznań 1990 r.
- Podział hydrograficzny Polski IMGW Warszawa.
- Geografia fizyczna Polski – Jerzy Kondracki, 1980 r.
- Geografia Regionalna Polski Jerzy Kondracki PWN 1998 r.
- Przyroda województwa pilskiego i jej ochrona – Praca zbiorowa pod redakcją Stanisława Króla – 1997 r.
- System obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (koncepcja) Stefan Leciejewski 1988 r.
- Przyrodnicze uwarunkowania regionalnego systemu wielkoprzestrzennych obszarów chronionych w województwie pilskim W. Staniewska Zątek Poznań 1988 r. (Monografia AWF Nr 236).
- Formy powierzchni ziemi, R. Galon 1979 r.
- Polska Czerwona Księga Roślin PAN Kraków 2001 r.
- Polska Czerwona Księga Zwierząt PAN 1992 r.
- Ptaki Ziem Polskich, J. Sokołowski 1972 r.
- Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce, W. Żukowski 1995 r.
- Program zaopatrzenia w wodę województwa pilskiego – Warunki hydrogeologiczne województwa pilskiego dla zbiorowego i zakładowego zaopatrzenia w wodę.
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA praca zbiorowa pod redakcją naukową dr Anny Liro Warszawa 1995 r. i „Strategia jej wdrażania” 1998 r.
- Prognozowanie zmian środowiska przyrodniczego w planowaniu przestrzennym TUP 1985 r.
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. "Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych" - 1997 TUP Katowice.
- Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce.
- Powszechna inwentaryzacja siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terenie RDLP w Pile 2006 – 2007 r.
- Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Byszki (budownictwo mieszkaniowe i usługowe) Stefan Leciejewski 2000 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru planu Byszki – dz. nr 308/4 i 308/1 Stefan Leciejewski 2007 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Byszki – dz. nr 308/4 i 308/1, Stefan Leciejewski 2007 r.

2. USTALENIA, CEL I POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Granice terenu objętego projektem planu obejmują obszar działek o nr ewid. 224/1, 224/3, 224/4, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11 i 971, ograniczony od północy i zachodu drogami gminnymi, od południa istniejącą zabudową zagrodową i zabudową mieszkaniową jednorodzinną a od wschodu drogą powiatową numer 1161P Piła-Kalina-Byszki.



opracowanie na podstawie mapy geoportal.gov.pl

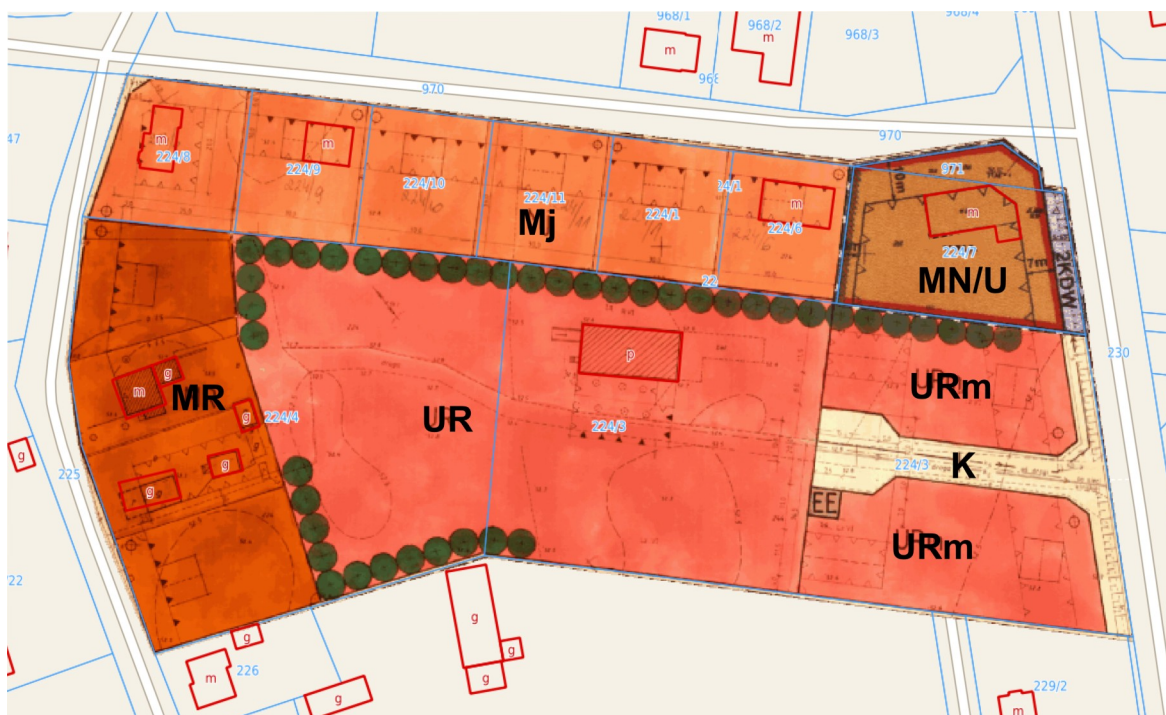
2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI I CEL PROJEKTU PLANU

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą być sprzeczne z kierunkami polityki przestrzennej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przyjęte w planie rozwiązania, powinny również uwzględniać ocenę terenu zawartą w opracowaniu ekofizjograficznym oraz ustalenia zawarte w strategii i planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego.

Granice terenu objętego projektem planu wyznaczono w oparciu o przeprowadzoną analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zgodności rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28 lutego 2014 r., obszar planu stanowi tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Na przeważającej części terenu objętego projektem planu obowiązuje uchwała Nr XXVIII/303/2002 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania wsi Byszki, zgodnie z którą obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami URm, tereny zabudowy zagrodowej MR, tereny usług rzemiosła UR oraz tereny komunikacji K (droga wewnętrzna). Dla niewielkiej północno-wschodniej części terenu (działki nr 224/7 i nr 971) obowiązuje uchwała Nr XXIX/234/2014 Rady Miejskiej w Ujściu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 224/7 i 971 położonych na terenie wsi Byszki, gmina Ujście z dnia 28 lutego 2014 r., zgodnie z którą jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi MN/U oraz drogę wewnętrzną KDW.



opracowanie na podstawie ujście.e-mapa.net

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu nastąpiło na wniosek właścicieli działek, w związku z ograniczeniem użytkowania nieruchomości, wynikającym z braku ustaleń, w obowiązującym planie, umożliwiających realizację na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budynków gospodarczych i garażowych oraz wnioski o zmianę obowiązującego przeznaczenia części terenu, z terenu usług rzemiosła i transportu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z możliwością podziału na kilka działek budowlanych.

Ponadto podjęcie uchwały ma na celu ujednoczenie zapisów obu obowiązujących dla tego obszaru planów.

Dla omawianego obszaru obowiązują także ustalenia następujących programów:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ujście na lata 2020-2023, z perspektywą do roku 2027,
- Strategia Rozwoju Gminy Ujście na lata 2015-2024,
- Gminna ewidencja zabytków,
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954).

2.3. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, dotyczą zmiany dotychczasowego przeznaczenia działki o nr ewid. 224/4 z terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów usług rzemiosła i transportu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także zmiany dotychczasowego przeznaczenia działki o nr ewid. 224/3 z terenów usług rzemiosła i transportu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W projekcie planu wyznaczono granice jednostek planistycznych oraz określono zasady ich zabudowy i sposoby zagospodarowania. Na rysunku planu wyznaczono nieobligatoryjne zasady podziału na działki budowlane a w treści uchwały określono minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek.

Projekt planu zawiera zasady ochrony środowiska, krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustalenia zawarte w projekcie planu:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

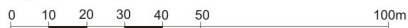
2. Infrastruktura techniczna:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, wymagającej rozbudowy, rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, z powierzchni dróg z wykorzystaniem systemów indywidualnych poprzez urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;
-

- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, w tym z alternatywnych źródeł energii; nie lokalizuje się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb; ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako linie kablowe podziemne;
 - 6) zaopatrzenie w gaz – do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 7) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych i przewodowych rozbudowywanych stosownie do potrzeb.
3. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego:
- 1) Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:
 - techniczne uzbrojenie terenów;
 - postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
 - kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
 - ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
 - ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
 - realizację ustaleń planu poprzez postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.
 - 2) Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na rysunku planu, wskazano, stanowisko archeologiczne – Byszki, stan. 24, ob. AZP 38-26/66, zgodnie z wojewódzką i gminną ewidencją zabytków i ustalono, że na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze objętym planem, może wystąpić obowiązek uzyskania stosownych zgód i pozwoleń na prowadzenie prac archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenów.

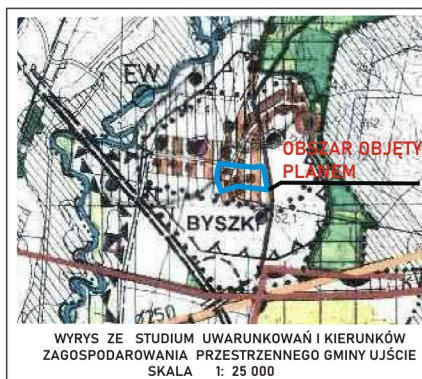
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na terenie wsi Byszki, gmina Ujście

Rysunek planu skala 1: 1000

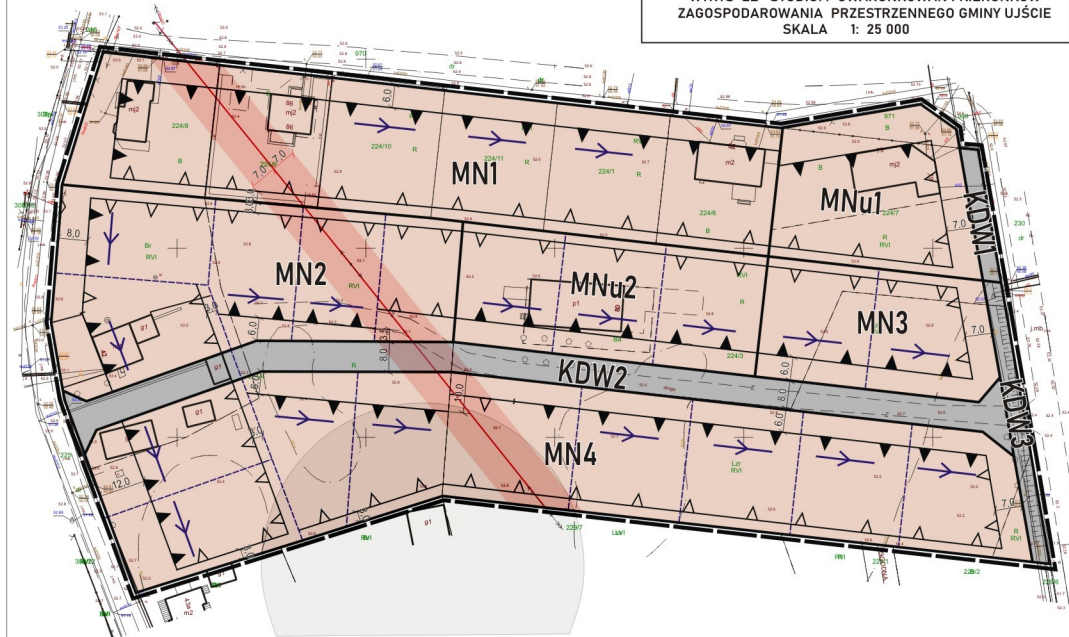


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
poz.
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE
SKALA 1: 25 000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieobligatoryjne zasady podziału na działki
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- stanowisko archeologiczne ze strefą
- wymagany kierunek głównej kalenicy dachu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

Szczegółowe warunki ich realizacji będą określone na etapie pozyskania niezbędnych decyzji, takich jak decyzja o pozwoleniu na budowę, pozwolenie wodnoprawne czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, o ile konieczność ich uzyskania będzie wynikała ze specyfiki danego przedsięwzięcia.

Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO **PROBLEMY OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

3.1. POŁOŻENIE TERENU I STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty projektem planu położony jest w południowej części wsi Byszki, przy drodze powiatowej z Piły, w odległości ok. 100 m na północ od skrzyżowania z drogą powiatową prowadzącą do Ujścia oraz do Kaczor i obejmuje obszar o powierzchni ok. 3 ha.

Teren otacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne z zabudową zagrodową. W odległości ok 700 m od zachodniej granicy terenu przepływa rzeka Gwda a w odległości ok. 400 m od wschodniej granicy znajduje się duży kompleks lasów należący do obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą.

Teren podzielony jest na 9 działek budowlanych, większość jest zabudowana. Istniejącą zabudowa to 4 wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami oraz jeden budynek usługowy z warształem samochodowym. Działki są własnością prywatną.

Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.



Fot.1 Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I GEOMORFOLOGIA

Teren objęty projektem planu nie jest zróżnicowany hipsometrycznie. Powierzchnia terenu wznosi się nieznacznie w kierunku północnym, najwyższy punkt o rzędnej 53,1 m n.p.m. znajduje się w północnej części, przy drodze gminnej, najniższy o rzędnej 52,2 m n.p.m. w części południowo-wschodniej, przy drodze powiatowej. Teren jest prawie płaski, spadki terenu wynoszą 0 – 2%.

Geomorfologicznie jest to terasa nadzalewowa w dolinie Gwdy (tzw. sandr dolinny), przechodzący w odległości około 1,5 km na południe w terasę zalewową pradoliny Noteci – Warty.

W regionalizacji fizyczno–geograficznej (J. Kondracki) teren objęty planem w rejonie Byszek położony jest w:

mezoregionie	Dolina Środkowej Noteci (315,34), przy granicy z Kotliną Gorzowską,
makroregionie	Pradolina Toruńsko – Eberswaldzka (315.3)
podprowincji	Pojezierza Południowobałtyckie (314 - 316)
provincji	Niż Środkowoeuropejski (31)
megaregionie	Pozaalpejska Europa Środkowa (3)

Ukształtowanie powierzchni, na terenie objętym projektem planu, jej stan i geneza nie stworzą problemów przy planowanym zagospodarowaniu a realizacja zabudowy na wyznaczonych terenach MNu, MN i KDW nie spowoduje istotnych zmian rzeźby terenu.

3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Byszki położone są w obrębie jednostki geologiczno–strukturalnej o nazwie Antyklinorium Środkowopolskie (Wał Kujawsko - Pomorski).

Badany teren położony jest w ujściowym odcinku Doliny Gwdy. Dolina Gwdy stanowiła odpływ wód już od zlodowacenia środkowo-polskiego. Płynące wody wyerodowały gliny zwałowe, dlatego seria piaszczysto-żwirowa o grubości kilkudziesięciu metrów spoczywa bezpośrednio na piaskach, pyłach i iłach mioceńskich i oligoceńskich. Piaski i żwiry czwartorzędowe są nieraz utworami zastoiskowymi. Plejstocen na badanym terenie reprezentują piaski fluwioglacjalne niższego poziomu sandru dolinnego rzeki Gwdy.

Budowę geologiczną południowej części doliny Gwdy obrazuje profil geologiczny otworu studziennego z ulicy Poznańskiej w Pile:

0,0 - 0,2	gleba	holocen
0,2 - 1,8	pospółka	plejstocen
1,8 - 2,6	żwir	„
2,6 - 3,6	bruk z otoczków	„
3,6 - 9,2	piasek drobny	„
9,2 - 10,3	piasek średni	„
10,3 - 15,7	pospółka	„
15,7 - 21,2	piasek drobny	„
21,2 - 25,2	piasek drobny	trzeciorzęd
25,2 - 31,8	pyły ilaste	„
31,8 - 41,0	ił	„
41,0 - 42,6	węgiel brunatny	„
42,6 - 44,4	pył ilasty	„
44,4 - 44,6	piasek gruby	„
44,6 - 45,8	ił	„
45,8 - 46,2	piasek średni	„
46,2 - 50,0	piasek drobny	„
50,0 - 54,0	piasek drobny + pył	„
54,0 - 56,0	pył + ił	„

Utworki powierzchniowe do głębokości 3,5 m poznane zostały przez wykonanie odwiertów penetracyjnych, na potrzeby procedury planistycznej obowiązującego na tym terenie planu, których profile przedstawiono poniżej.

Sonda zlokalizowana na rzędnej terenu około 52,7 m n.p.m. – zachodnia część terenu

0,0 - 0,4	gleba żółto-szara
0,4 - 0,9	piasek drobny jasno-żółty
0,9 - 1,2	piasek drobny żółty
1,2 - 1,5	piasek średni + piasek drobny jasno-żółty
1,5 - 2,0	piasek średni + piasek drobny jasno-szary
2,0 - 2,4	pospółka jasno-szara
2,4 - 2,8	piasek drobny + piasek średni szary
2,8 - 3,5	piasek średni szary

Zwierciadło wody na głębokości 1,72 m p.p.t.

Sonda zlokalizowana na rzędnej terenu około 52,6 m n.p.m. – środkowa część terenu

0,0 - 0,3	gleba szara
0,3 - 0,5	piasek drobny żółty
0,5 - 0,9	piasek drobny jasno-żółty
0,9 - 1,05	piasek drobny jasno-szary
1,05 - 1,15	piasek gliniasty szary
1,15 - 1,5	piasek średni jasno-szary
1,5 - 1,8	piasek drobny + piasek średni jasno-szary
1,8 - 2,2	pospółka jasna-szara
2,5 - 3,0	piasek średni + piasek drobny szary

Zwierciadło wody na głębokości 1,53 m p.p.t..

Sonda zlokalizowana na rzędnej terenu około 52,70 m n.p.m. – środkowa część terenu

0,0 - 0,5	gleba szara
0,5 - 1,1	piasek drobny szary
1,1 - 1,3	piasek drobny jasno-żółty
1,3 - 1,6	piasek drobny + piasek średni jasno-żółty
1,6 - 1,8	piasek średni + piasek drobny jasno-żółty
1,8 - 2,3	piasek średni jasno-żółty
2,3 - 2,5	piasek średni + piasek drobny jasno-szary

Zwierciadło wody na głębokości 1,65 m p.p.t..

W oparciu o analizę następujących cech: rodzaj gruntu i jego genezę, wilgotność gruntu, układ i miąższość warstw w przedstawionych profilach, dokonano oceny gruntów na terenie objętym projektem planu, pod względem ich przydatności na cele wskazane w ustaleniach projektu planu, w szczególności pod względem ich przydatności do posadowienia budynków.

Dno pradoliny i odcinek ujściowy doliny Gwdy (terasa zalewowa), na której położony jest teren objęty projektem planu budują cienkie warstwy osadów akumulacji rzecznej. Średnica ziaren osadów w poszczególnych warstwach jest wyraźnie zależna od prędkości wody płynącej pradoliną, w której odbywała się sedymentacja i waha się od drobin pyłów przez piaski pylaste, drobne i średnie do żwirów. Osady rzeczne w niektórych miejscach, mogą być przykryte osadami holoceniowymi: namułami organicznymi i torfami. W utworach rzecznych spotyka się często kawałki drewna. Torfy, namuły organiczne o dużym stopniu plastyczności i piaski próchniczne o małym stopniu zagęszczania nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków i należy je usunąć przy fundamentowaniu budynków.

Plejstocen na badanym obszarze występujący pod ww. osadami lub na powierzchni na terasie środkowej reprezentują piaski rzeczne, głębiej piaski fluwioglacjalne. Są to osady sypkie, tuż pod glebą luźne lub słabo zagęszczone o $ID = 0,2-0,4$, głębiej średnio zagęszczone o $ID = 0,4-0,5$ w postaci piasków o zmiennej granulacji, lokalnie przewarstwione pyłami i glinami pylastymi.

Zmienność litologiczna jest przyczyną zmienności warunków posadowienia budynków. Bonitacja przydatności gruntów do posadowienia budynków uwzględniać musi następujące ich cechy: rodzaj, genezę, zagęszczanie i wilgotność oraz układ i miąższość warstw. Występowanie gruntów organicznych lokalnie może utrudnić posadowienie budynków, dlatego realizacja zabudowy powinna być poprzedzona badaniami geologicznymi, a grunty organiczne usunięte.

Na terenie objętym projektem planu nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3.4. WODY PODZIEMNE I ZAOPATRZENIE W WODĘ

Teren objęty planem występuje w strefie występowania dwóch pięter wodonośnych. Strop piętra trzeciorzędowego jest na głębokości 110 – 115 m p.p.t. Piętro czwartorzędowe obejmuje prawie całą miąższość utworów plejstocenijskich i holocenijskich. Strop tego piętra uzależniony jest głównie od poziomu wody w Gwdzie i wysokości powierzchni terenu nad poziomem morza.

Według podziału hydrogeologicznego Polski Byszki położone są w:

- regionie kujawsko pomorskim III
- podregionie pomorskim III 1
- regionie doliny Noteci III 1A

Główny poziom użytkowy w tej części rejonu doliny Noteci stanowią wody w utworach czwartorzędowych zalegających na głębokości do 20 m. Ten poziom wodonośny jest nie izolowany od powierzchni a zwierciadło wody jest swobodne. Wydajność tego poziomu waha się od 30 do 70 m³/h.

Obszar projektu planu znajduje się w obrębie jednej jednostki hydrogeologicznej, wydzielonej w obrębie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, obejmując swym zasięgiem również część doliny Gwdy (południową część). Charakterystyczne dla tej jednostki jest połączenie wód gruntowych z głównym użytkowym poziomem wodonośnym, który tworzą plejstocenijskie piaszczysto-żwirowe osady. Miąższość warstwy wodonośnej na analizowanym obszarze przekracza 40 m. Stopień zagrożenia wód podziemnych głównego użytkowego piętra wodonośnego określono na wysoki.

Teren objęty projektem planu położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Trzeciorzędowy GZWP Nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie, na terenie objętym planem jest na głębokości około 100 m, Czwartorzędowy GZWP nr 138 o nazwie Pradolina Toruń – Eberswalde (Notec) jest na głębokości kilkunastu metrów.

Wieś Byszki wyposażona jest w wodociąg. Mieszkańcy wsi korzystają również z wody z lokalnych studni wierconych o głębokości do 20 m. Są to studnie eksploatujące wodę z czwartorzędowego GZWP nr 138. Piętro trzeciorzędowe w tym rejonie ma mniejsze znaczenie w zaopatrzeniu w wodę pomimo tego, że rejon ten położony jest również w obrębie trzeciorzędowego GZWP Nr 127, najbliższe studnie czerpiące wodę z tego zbiornika są w Pile i Stobnie.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 138 – Pradolina Toruń – Eberswalde to zbiornik porowy o średniej głębokości ujęć około 30 m. Średnia klasa jakości wód – III i IV. Przeważająca część zbiornika jest pozbawiona izolacji lub jest to izolacja słaba.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 127 – Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie to zbiornik porowy o średniej głębokości ujęć około 100 m. Na obszarze zbiornika i w jego otoczeniu najczęściej są spotykane wody dobrej jakości zaliczone do klasy II. Na terenie objętym projektem planu jest chroniony od zanieczyszczeń z powierzchni ziemi łałami i mułkami trzeciorzędowymi.

Dla GZWP, zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego obszary ochronne, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, wskazując zakazy, nakazy lub ograniczenia oraz obszary, na których one obowiązują. Obecnie nie ma ustanowionych obszarów ochronnych GZWP, jednakże prace nad ich ustanowieniem zostały rozpoczęte w każdym regionalnym zarządzie gospodarki wodnej. W aktualizacji planów gospodarowania wodami zostało wskazanych 16 GZWP, w tym GZWP Nr 138– Pradolina Toruń – Eberswalde, dla których do końca 2021 r. mają zostać ustanowione obszary ochronne. Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, sporządzoną na potrzeby ustanawiania obszarów ochronnych zbiornik podzielono na 3 części. Dwie z nich, część zachodnią w rejonie Strzelc Krajeńskich o powierzchni 590 km² oraz część wschodnią w rejonie na południe od Bydgoszczy o powierzchni 396,2 km² uznano jako obszary GZWP możliwe do gospodarczego wykorzystania – stanowiące tereny, na których jest możliwy pobór wód o dobrej jakości i w dużych ilościach. Dla tych dwóch fragmentów zbiornika wyznaczono obszary ochronne. W związku z powyższym teren objęty planem znajduje się poza zasięgiem projektowanego obszaru ochronnego Głównego zbiornika Wód Podziemnych Nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde.

Na całym obszarze GZWP nr 127 dominują tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia, na których czas przesączania przekracza 50 lat oraz obszary chronione hydrodynamicznie przed dopływem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Stąd biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu oraz bardzo małą podatność na zanieczyszczenia, dla GZWP nr 127 nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Obszar projektu planu znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych **JCWPd Nr 26**. Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Dz. U. poz. 1967*) analizowana **JCWPd 26** charakteryzuje się **dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym**.

Nie jest zagrożona osiągnięciem celów środowiskowych.

Według danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dla JCWPd 26 w 2016 r. stwierdzono **dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy**.

Punkt pomiarowo-kontrolny położony najbliżej analizowanego obszaru znajduje się w miejscowości Kaczory (nr 381). Według badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. wodom tym przypisano III klasę – wody **zadowolającej** jakości.

Dla potrzeb planowania przestrzennego ważnym uwarunkowaniem jest także sposób i głębokość zalegania poziomu wód gruntowych. Na terenie objętym badaniami stwierdzono lustro wody gruntowej na głębokości od 1,53 m p.p.t. do 1,72 m p.p.t.. Lustro wody jest swobodne. Wahania wody gruntowej wynoszą około 0,7 m. Można się spodziewać, że w okresie roztopów i po intensywnych opadach poziom wody gruntowej będzie wyższy o około 50-70 cm. Świadczą o tym wyniki z posterunku pomiaru wody gruntowej znajdującego się w Byszkach, gdzie różnica między maksymalnym a minimalnym stanem wody wynosi 101 cm. Zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego jest uzależnione od poziomu wody w Gwdzie. Zgodnie z Mapą obszarów zagrożonych podtopieniami w Polsce, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny, rejon objęty projektem planu znajduje się w zasięgu występowania podtopień.

Na terenie objętym projektem planu są dobre warunki do posadowienia budynków, ale należy uwzględnić możliwość okresowego podniesienia się poziomu wód gruntowych o ok. 1,0 m.

3.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Teren objęty projektem planu wg mapy hydrograficznej w skali 1:50000 położony jest w bezpośredniej zlewni rzeki Noteci. Noteć jest ciekim IV rzędu, prawym, największym dopływem Warty. Rzeka Noteć jest rzeką niziną o śnieżno-deszczowym reżimie zasilania.

Noteć, płynie w odległości około 3 km na południe od granic terenu objętego projektem planu, bliżej tego terenu płynie Gwda, w odległości około 700 m na zachód.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują wody powierzchniowe. Okresowo wypełniony wodą może być przydrożny rów wzdłuż drogi powiatowej, przy wchodniej granicy terenu. Przez ten rów, łączący się z siecią rowów stałych, położonych poza granicą opracowania, teren jest odwadniany w kierunku doliny Noteci.

Teren objęty projektem planu położony jest w **JCWP Noteć od Kcynki do Gwdy, kod PLRW60002418859**. JCWP Noteć od Kcynki do Gwdy należy do regionu wodnego Warty i obszaru dorzecza Odry i ma następującą charakterystykę, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r:

- typ JCWP – małe i średnie rzeki na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych (24)
-

- status – silnie zmieniona część wód (SZCW)
- ocena stanu – zły
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona
- przedłużenie terminu osiągnięcia celu: brak możliwości technicznych, wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji, przedłużenie terminu do 2027 r.

Dane dotyczące klasyfikacji jakości wód JCWP Noteć od Kcynki do Gwdy, punkt pomiarowo-kontrolny: Noteć – Ujście w latach 2014-2019 metodą przeniesienia, (GIOŚ):

- 1) potencjał ekologiczny – **słaby**;
- 2) stan chemiczny – **poniżej dobrego**,
- 3) stan wód – **zły**.

3.6. WARUNKI KLIMATYCZNE, AEROSANITARNE I AKUSTYCZNE

Klimat Byszek, podobnie jak całej Polski, należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. W świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego, Byszki, podobnie jak Piła, leżą w obrębie dzielnicy bydgoskiej. Ma ona charakter przejściowy między chłodną, dość wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Notuje się tu 30 – 35 dni mroźnych, około 107 dni z przymrozkami i 38 – 50 dni z pokrywą śnieżną. Opad średnioroczny kształtuje się na poziomie 550 mm, a długość okresu wegetacyjnego określono na 210 – 215 dni. Orografia terenu sprawia, że w dzielnicy tej wieje dość dużo silnych wiatrów. Wieloletnie obserwacje służb meteorologicznych prowadzonych na stacji meteorologicznej w Pile wskazują, że w tym rejonie przeważają wiatry zachodnie: W–17,4%, SW–18,1% i NW–10,1%.

Ogólne cechy klimatu przypisane większym regionom modyfikuje szereg czynników lokalnych, takich jak: wysokość nad poziomem morza, rzeźba terenu i jego pokrycie, obecność wód powierzchniowych oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na klimat osiedli ludzkich w istotny sposób wpływa działalność człowieka. W wyniku spalania surowców energetycznych i emisji spalin samochodowych do powietrza wprowadzane są różnorodne zanieczyszczenia. Prowadzą one do zmian w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym. Jednak niewielkie rozmiary miejscowości Byszki, brak szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu oraz otwartość terenu sprawiają, że wpływ ten jest znikomy. Większą rolę w kształtowaniu warunków mikroklimatycznych przedmiotowego terenu odgrywają płynąca nieopodal rzeka Gwda i nieco dalej rzeka Noteć wraz systemem rowów melioracyjnych, odwadniających najniższej położone tereny a także zwarty, rozległy kompleks leśny położony na wschód od Byszek oraz otwarte rozległe tereny pól uprawnych i wilgotnych łąk położone na zachód i południe od terenu objętego projektem planu. Obecność wód powierzchniowych wpływa na zmniejszenie amplitud temperatury, a także na zwiększenie wilgotności powietrza. Podobnie oddziałują tereny leśne.

Pod względem oceny jakości powietrza Byszki położone są w **strefie wielkopolskiej**. Roczna ocena jakości powietrza za rok 2020 dla strefy wielkopolskiej, uwzględniająca ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin została przeprowadzona przez WIOŚ w Poznaniu.

W 2020 r. pod względem ochrony zdrowia jakość powietrza w strefie wielkopolskiej z uwagi na dopuszczalny poziom zanieczyszczeń pyłem PM_{2,5}, dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, ołowiem, benzenem i tlenkiem węgla oraz docelowy poziom zanieczyszczeń kadmem, arsenem i niklem i ozonem, była w **klasie A**, ze względu na przekroczenie dopuszczalnych wartości pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu zaliczona została do **klasy C**. Jakość powietrza pod względem ochrony roślin dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu była w **klasie A**. Zaliczenie strefy do klasy A oznacza, że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczały poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych i poziomów długoterminowych, natomiast zaliczenie strefy do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczały w.w. poziomy i oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń, zakwalifikowania strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Na charakteryzowanym terenie nie prowadzono kontroli stanu powietrza, przedstawionej powyżej oceny jakości powietrza w strefie wielkopolskiej, nie należy utożsamiać ze stanem jakości powietrza przedmiotowego obszaru.

Pomiary pól elektromagnetycznych na terenie województwa wielkopolskiego nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach – *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*. Celem pomiarów było określenie poziomu tych pól w miejscach dostępnych dla ludności.

W granicach obszaru objętego projektem planu i w jego najbliższym sąsiedztwie, z uwagi na to, że przeważającym użytkowaniem jest użytkowanie rolnicze, nie występują czynniki, które mogłyby znacząco obniżać jakość powietrza. Powodem zanieczyszczeń powietrza mogą być emisje substancji pojawiające się w okresie jesienno-zimowym, pochodzące z pojedynczych indywidualnych systemów grzewczych istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz emisje związane z procesami produkcyjnymi zakładu betoniarskiego zlokalizowanego przy drodze powiatowej, w odległości ok. 100 na północ od przedmiotowego terenu.

Na terenie Byszek nie jest prowadzony stały monitoring emisji hałasu. Teren objęty projektem planu położony jest w dużej odległości od dróg o dużym natężeniu ruchu, więc nie jest narażony na bezpośredni hałas komunikacyjny.

Graniczące z terenem drogi służą obsłudze tzw. ruchu docelowego, za mało prawdopodobne uznaje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu przez te drogi.

3.7. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW, GLEBY, FLORA, FAUNA I GRZYBY

Obszar projektu planu, dotyczy terenów częściowo zurbanizowanych. Teren podzielony jest na 9 działek budowlanych, większość jest zabudowana. Istniejąca zabudowa to cztery wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, jeden budynek mieszkalny jednorodzinny

z usługami oraz jeden budynek usługowy z warsztatem samochodowym.

Na terenie objętym projektem planu wg mapy kompleksów glebowo-rolniczych występują gleby murszowe, które powstały w związku z płytkim występowaniem wody gruntowej na piaskach słabogliniastych, pod którymi są piaski luźne. Są to gleby klasy VI zaliczone do 7-go kompleksu gruntów ornych, niskiej klasy bonitacyjnej, mało przydatne dla rolnictwa, częściowo przekształcone antropogenicznie i przekwalifikowane na grunty budowlane. Obecnie, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków gminy Ujście, na terenie objętym projektem planu, ok. 50 % powierzchni stanowią grunty orne (RVI), ok. 30 % grunty budowlane (B, Br) i ok. 20 % grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr).

Roślinność na terenie objętym projektem planu jest zróżnicowana w zależności od warunków w jakich występuje i jak poszczególne tereny są użytkowane. Na działkach zabudowanych występuje roślinność typowa dla ogrodów i sadów o składzie gatunkowym zależnym od upodobań właścicieli. Na terenie niezabudowanym stwierdzono przede wszystkim zbiorowiska roślin zielnych. Wśród roślinności zielnej obecna jest roślinność seminaturalna i synantropijna, w tym roślinność ruderalna, związana z siedliskami poddanymi presji mechanicznej (wydeptywaniu, wyjeżdżaniu). W części południowej oprócz roślinności murawowej, występuje skupisko drzew i krzewów.

W składzie gatunkowym występuje m. in. sosna, brzoza, lilak, tasznik pospolity, wiechlina roczna, perz właściwy, wrotycz, krwawnik, wiesiołek, babka lancetowata, dziurawiec, żmijowiec.

W granicach obszaru projektu planu zinwentaryzowano jedno stanowisko kocanki piaskowej (*Helichrysum arenarium*), wymienionej w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), roślina ta tworzy niewielkie skupisko w środkowej części terenu, na niezagospodarowanej części działki o nr ewid. 224/3, na której znajduje się budynek warsztatu samochodowego.



użytkowanie gruntów na terenie objętym projektem planu, opracowanie na podstawie mapy geoportal.gov.pl

Fauna na tym terenie jest typowa dla terenów wiejskich zabudowanych oraz pól i łąk położonych blisko terenów zabudowanych.

Tereny niezabudowane i nieogrodzone penetrowane są przez dziko żyjące, najczęściej drobne zwierzęta: płazy (jaszczurki, różne gatunki żab), drobne ssaki (kuny, jeże, wiewiórki, różne gatunki gryzoni), lisy, zające oraz ptaki (wróbel zwyczajny, wróbel mazurek, szczygieł, pliszka siwa, sroka, sójka zwyczajna) oraz różne owady. Z uwagi na bliskość terenów zurbanizowanych, takie tereny nie mają jednak dużego znaczenia jako siedliska dla dziko żyjącej fauny, w tym gatunków chronionych.

Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania:

- zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem.

Z uwagi na wędrówki zwierząt związane z ich cyklem życiowym, nie można wykluczyć okresowej obecności zwierząt objętych ochroną gatunkową, zwłaszcza ptaków.



Fot.2 Roślinność na terenie objętym projektem planu

Istniejące użytkowanie gruntów, gleby i szata roślinna nie spowodują problemów przy realizacji ustaleń planu, teren nie wymaga występowania o zgodę na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

3.8. KRAJOBRAZ

Na krajobraz omawianego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

W świetle typologii krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) wyróżnianych na

podstawie cech przyrodniczych (także w terenach przekształconych antropogenicznie), krajobraz przedmiotowego obszaru należy zakwalifikować następująco:

klasa — krajobrazy nizin

rodzaj — krajobrazy fluwioglacjalne

gatunek — krajobrazy równinne.

Powstanie wsi Byszki sięga XV w. Południowa część wsi zachowała historyczny układ urbanistyczny owalnicy. Na terenie wsi znajduje się kilkanaście obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, m.in. zespół folwarczny, sąsiadujący od południa z terenem objętym projektem planu. Wieś jest zwarta, dominuje w niej zabudowa przedwojenna, ale w ostatnich latach pojawiło się wiele nowych domów a kolejne są w budowie.

Zachodzące zmiany gospodarcze i społeczne, mają także swój wpływ na sposób zagospodarowania obszarów wiejskich. Wieś to nie tylko tereny zabudowane, to także otaczające ją pola i występująca pośród nich zieleń. W przeszłości podstawowa funkcja wsi związana była z rolnictwem, które kształtowało jej przestrzeń i sposób zagospodarowania. Występujące w danym rejonie warunki przyrodnicze, ukształtowanie terenu, lokalna kultura i ślady historii wpływały na charakter miejscowości. W historycznie ukształtowanej przestrzeni wsi, położonych blisko miast, pojawia się obecnie bardziej intensywna zabudowa, nie związana z rolnictwem – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Na terenie projektu planu obecne są zarówno naturalne, jak i antropogeniczne elementy krajobrazu. Całość analizowanego obszaru jest stosunkowo płaska, naturalną dominantą krajobrazową jest grupa drzew, rosnąca w południowej części analizowanego terenu.

Wśród antropogenicznych elementów krajobrazu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zlokalizowana przy drogach i budynek usługowy, w którym znajduje się warsztat samochodowy, zlokalizowany w głębi, w środkowej części terenu. Przeważają budynki o wysokości do 9,0 m, dwukondygnacyjne, z dachami stromymi. Tereny niezabudowane nie są użytkowane rolniczo, porasta je głównie roślinność zielna seminaturalna i synantropijna, w tym roślinność ruderalna. W przestrzeni uwagę zwracają słupy z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia.



Fot.4 Antropogeniczne elementy krajobrazu na terenie objętym projektem planu

3.9. PRAWNA OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM

Teren objęty projektem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „**Dolina Noteci**” utworzonego na podstawie koncepcji ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim, opracowanej przez Stefana Leciejewskiego.

Obszar Chronionego Krajobrazu „**Dolina Noteci**” utworzono Uchwałą Nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 11/89 poz. 95) potwierdzoną Rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 13/98 poz. 83) i obowiązującego obecnie, w zakresie granic i statusu obszaru na terenie województwa wielkopolskiego.

Do dnia 02.02.2011 r. aktem prawnym regulującym działalność Obszaru Chronionego Krajobrazu „**Dolina Noteci**” na terenie województwa wielkopolskiego było Rozporządzenie Nr 25/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 października 2007 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 170 z 2007 r. poz. 3714), które, w związku z błędami proceduralnymi popełnionymi w postępowaniu legislacyjnym, wyrokiem WSA w Poznaniu, sygn. IV SA/Po744/10, straciło moc.

Akty prawne ustanowione w byłym województwie pilskim skutecznie chroniły obrzeża jezior i rzek, natomiast Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego były podstawą głównie do ochrony 100 metrowych pasów wokół stawów, karpników, rowów i sadzawek (jest to udokumentowane w dziesiątkach opinii i uzgodnień RDOŚ w Poznaniu, m.in. dotyczących planów miejscowych dla terenów w Podgajach, Kuźnicy Żelichowskiej, Ługach Ujskich), powodując liczne protesty. W związku z powyższym nie można wykluczyć, że mogło to być również powodem zaskarżenia niniejszego rozporządzenia wojewody wielkopolskiego.

Warto zauważyć, że od kilkunastu lat zauważa się wzrost liczby wniosków dotyczących zabudowania brzegów jezior i rzek, co w niedługim czasie może stać się przyczyną ich degradacji.

Obszar Chronionego Krajobrazu „**Dolina Noteci**” został powołany na mocy ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 1991 r., nr 114 poz. 492 ze zm.), która została znowelizowana ustawą z dnia 7 grudnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r., nr 3, poz. 21). Zgodnie z art. 7 ustawy nowelizującej, w brzmieniu *obszary chronionego krajobrazu utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się obszarami chronionego krajobrazu w rozumieniu niniejszej ustawy*, obszar Chronionego Krajobrazu „**Dolina Noteci**” nie stracił statusu zachowując swój byt prawny w stanie dotychczasowym.

Niestety w wyniku błędnej interpretacji art. 11 ustawy nowelizującej, który stanowił, że przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym niniejszą, Rozporządzenie Wojewody Pilskiego uznano za akt wykonawczy i uznano, że utraciło moc obowiązywania dnia 2 sierpnia 2001 r., tj. 6 miesięcy po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody. Przyjmując bezzasadny

pogląd, że stan prawny Obszaru Chronionego Krajobrazu „**Dolina Noteci**” jest następujący: Obszar Chronionego Krajobrazu „**Dolina Noteci**” istnieje na podstawie Rozporządzenia Wojewody Piłskiego z 1998 r., lecz nie obowiązują na tym terenie ustanowione tym rozporządzeniem zakazy i nakazy, w tym dotyczące m.in. zagospodarowania przestrzennego. Powyższe stanowisko reprezentowane było przez RDOŚ oraz we wcześniejszym orzecznictwie sądów. Jednak w późniejszym orzecznictwie NSA uznał to stanowisko za nietrafne i obecnie w judykaturze oraz doktrynie dominuje pogląd, że formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie uchylonej ustawy o ochronie przyrody w dalszym ciągu pozostają w mocy łącznie z ustanowionymi przez nie ograniczeniami i nakazami.

(Wyrok NSA z dn.01.10.2008 r., II OSK 371/08; Wyrok NSA z dn. 16.10.2009 r., II OSK 1665/08; Wyrok NSA z dn. 21.10.2009 r., II OSK 1667/08; Wyrok NSA z dn. 13.01.2010 r., II OSK 1808/09; Wyrok NSA z dn.19.11.2019 r., II OSK 3311/17).

Teren objęty projektem planu położony jest w pobliżu granic obszarów Natura 2000. Celem utworzenia obszarów Natura 2000 jest ocalenie cennych siedlisk przyrodniczych oraz zachowanie gatunków roślin i zwierząt na poziomie zapewniającym ich przetrwanie i zachowanie różnorodności biologicznej.

Obszary Natura 2000 położone Najbliższej terenu objętego projektem planu to:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 300012 „Puszcza nad Gwdą”, położony w odległości ok. 400 m na wschód od terenu objętego projektem planu,
- 2) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 300001 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego”, położony w odległości ok. 600 m na południe od terenu objętego projektem planu,
- 3) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 300045 „Ostoja Piłska”, położony w odległości ok. 600 m na zachód od terenu objętego projektem planu.

Południowa część terenu objętego planem znajduje się w obszarze zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego. Jest to stanowisko – nr 24, ob. AZP 38-26/66.

4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

4.1 ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU, GLEBY I LITOLOGIE ORAZ ZASOBY SUROWCOWE

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących zmian w rzeźbie terenu ponieważ teren jest płaski i większa jego część została już przekształcona w przeszłości. Również ze względu na rodzaj obiektów (głównie budynki mieszkalne jednorodzinne), które mogą powstać na tym terenie nie przewiduje się trwałych, dostrzegalnych zmian ukształtowania terenu. Nowe inwestycje będą w przewadze realizowane na terenach poddanych wcześniej działalności człowieka. Generalnie zachowano dotychczasowy kierunek przeznaczenia

terenów, zmieniając wyłącznie częściowo zasięg wydzielonych terenów o odmiennym przeznaczeniu oraz wprowadzając ustalenia umożliwiające podział części terenu na kilka działek budowlanych.

Zmiany w litologii również będą nieznaczne, nastąpią w miejscu utwardzonych dojazdów i w obrębie budowy budynków w związku z posadowieniem i realizacją przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Możliwe jest nieznaczne przemieszanie utworów przypowierzchniowych, co w sytuacji zalegania w podłożu, na przeważającej części terenu, różnoziarnistych piasków nie przyniesie szkód w środowisku. W wyniku realizacji ustaleń planu, w miejscach niezainwestowanych w przeszłości, na których zostaną wprowadzone obiekty budowlane, zostanie zniszczona pokrywa glebowa, część jej w granicach działek budowlanych powinna zostać zachowana w ramach wyznaczonych powierzchni biologicznie czynnych.

Istniejące na terenie objętym projektem planu gleby są niskiej klasy bonitacyjnej, więc przeznaczenie ich pod zabudowę, na cele nierolnicze, jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ponadto większość z nich została już przekwalifikowana na grunty budowlane.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby i litologię, które wystąpi głównie w miejscach przewidzianych pod budynki nie będzie miało charakteru znaczącego. Podobny skutek wywoływały dotychczasowe ustalenia obowiązującego planu.

W czasie budowy nastąpią:

- nieznaczne zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych, głównie, wykopy budowlane i czasowe hałdowanie mas ziemnych z wykopów,
- lokalnie niewielkie przekształcenie w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu),
- zniszczenie pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów.

Zmiany te są nieuniknione, lecz o lokalnym zasięgu, nie powodujące znaczącego, negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi. Ponadto dostrzegalne zmiany w obrębie powierzchni ziemi będą dotyczyły wyłącznie okresu inwestycyjnego, na etapie użytkowania nie przewiduje się tego rodzaju zmian. Masy ziemne przemieszczane w trakcie prowadzonych prac mogą być zagospodarowane w miejscu realizacji inwestycji, te których nie można zagospodarować na miejscu należy traktować jako odpad.

Minimalizację oddziaływania nowych inwestycji na powierzchnię ziemi w okresie ich realizacji spowoduje:

- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery,
 - zdjęcie w miejscach wykopów budowlanych warstwy gleby, która na tym terenie jest bardzo uboga w próchnicę i ewentualne wykorzystanie jej do kształtowania powierzchni terenu.
-

Ochrona powierzchni ziemi polega również na utrzymaniu ziemi i gleby w odpowiedniej jakości i standardach. Służy temu właściwe zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi, a także zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, odpowiednie zapisy, w tym zakresie zawarto w projekcie planu.

Ze względu na niewystępowanie złóż surowców mineralnych w rejonie terenu objętego projektem planu realizacja ustaleń planu nie spowoduje niekorzystnych zmian w zasobach surowcowych gminy.

4.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Zanieczyszczenie wód podziemnych następuje przez infiltrację zanieczyszczoną wodę z powierzchni ziemi, niewłaściwe stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, a głównie przez infiltrację ścieków odprowadzonych lub przenikających do gruntu i w konsekwencji do wód podziemnych.

Na terenie objętym planem, wg dokumentacji ekofizjograficznej na przeważającej jego części woda gruntowa jest na głębokości od 1,53 m p.p.t. do 1,72 1,0 – 1,5 m p.p.t., ponadto przy wysokich stanach wody w Noteci poziom wody gruntowej może się podnieść o ponad 0,5 m, a przy stanach powodziowych o około 1,0 m. Wysoki poziom wód gruntowych oznacza, że ewentualne infiltrujące zanieczyszczenia będą w małym stopniu redukowane.

W projekcie planu znalazły się rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej, które mają wyeliminować zagrożenie związane ze skażeniem wód podziemnych i powierzchniowych. Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, i odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji ściekowej, dopuszczając rozwiązania indywidualne. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ma się odbywać powierzchniowo do gruntu, z zastrzeżeniem, że z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych po uprzednim oczyszczeniu.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa, na terenie objętym projektem planu (z wyjątkiem jednego gospodarstwa), zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej, oraz podłączona do sieci w kanalizacji sanitarnej. Realizacja ustaleń planu, w wyniku, której powstanie kilka nowych działek budowlanych pod budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, będzie wymagała rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Zbiorcze systemy infrastruktury technicznej stanowią podstawę ochrony środowiska na terenach zurbanizowanych i zabudowanych. Z rozwiązaniami indywidualnymi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wiąże się potencjalnie większa możliwość zaniedbań w stosunku do rozwiązań zbiorowych. Należy jednak podkreślić, że realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć na jakość wód gruntowych wyłącznie w sytuacjach, w których nie będą przestrzegane przepisy o środowisku, dotyczy to niekontrolowanych zrzutów zanieczyszczeń do gruntu lub nielegalnego gromadzenia odpadów.

Dla wód podziemnych w granicach obszaru projektu planu, który znajduje się w granicach JCWPd 26, wyznaczono, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) i Ramową Dyrektywą Wodną, następujące cele środowiskowe:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan;
- 4) osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Jak napisano w punkcie 3.4 niniejszej Prognozy dla JCWPd 26 **nie została** uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych, a więc dobrego stanu ilościowego i jakościowego. Zawarte w projekcie planu ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej wpisują się w działania ukierunkowane na utrzymanie celów środowiskowych ustalonych dla JCWPd 26. Służą one ograniczeniu zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunalnych oraz ochronie siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Ustalenia projektu planu umożliwiające zatrzymanie wód opadowych na terenie, na który nastąpił opad poprzez odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów i innych czystych powierzchni do gruntu jest korzystne dla stanu ilościowego wód podziemnych, gdyż wpływa to na zwiększenie zasobów wód podziemnych.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, dopuszczające rozwiązania indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi nie stanowią przeszkody dla realizowania celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę wielkość i rodzaj zabudowy, która może powstać w wyniku realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego ze strony indywidualnego gospodarowania ściekami oraz indywidualnego zaopatrzenia w wodę.

Przyjęte rozwiązania z punktu widzenia ochrony środowiska są wystarczające. Realizacja ustaleń planu przy zachowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska nie spowoduje zagrożenia dla zasobów i jakości użytkowych warstw wodonośnych oraz wód powierzchniowych. Teren nie jest położony w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych.

4.3. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT I POZIOM HAŁASU

Realizacja ustaleń planu wymaga wykonania prac budowlanych. W okresie inwestycyjnym realizacji ustaleń planu, w związku z budową budynków i infrastruktury technicznej okresowo wystąpi emisja zanieczyszczeń w postaci pyłu, dwutlenku węgla i innych związków powstających w czasie pracy maszyn a także wyższy poziom emitowanego hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych (praca spychacza, koparki, betoniarki itp.). Te uciążliwości będą jednak rozłożone w dłuższym okresie czasu i prowadzenie w porze dziennej jak zwyczajowo prowadzone są prace budowlane. Emisja zanieczyszczeń i hałas, wystąpią jedynie na terenie prowadzonych prac budowlanych i w odległości kilku do kilkunastu metrów od tych terenów, będą więc one miały charakter lokalny i okresowy.

Używanie sprawnych technicznie maszyn przyczyni się do minimalizacji potencjalnych uciążliwości.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stanowi zagrożenia dla obniżenia jakości powietrza. Z projektowanym sposobem zagospodarowania terenów oraz wyznaczonymi funkcjami, nie wiąże się nowe – znaczące źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W granicach obszaru projektu planu źródłem zanieczyszczeń powietrza może być indywidualny system grzewczy. Po całkowitym zrealizowaniu zabudowy zwiększy się emisja zanieczyszczeń do atmosfery w związku z prowadzeniem gospodarstw domowych i ogrzewaniem budynków. Zmniejszenie tej emisji będzie możliwe dzięki zawartym w projekcie planu ustaleniom dotyczącym zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii. Powyższe ustalenia mieszczą się w ramach działań naprawczych, określonych w *Uchwale Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954) Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.*

Ponadto w celu stworzenia możliwości poprawy jakości powietrza na szczeblu wojewódzkim i lokalnym, Radni Sejmiku Województwa Wielkopolskiego 18 grudnia 2017 r. przyjęli uchwałę Nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego w tym na terenie gminy Ujście, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Wszystkie nowe kotły od 1 maja 2018 r. muszą zapewnić możliwość wyłącznie automatycznego podawania paliwa, wysoką efektywność energetyczną oraz dotrzymanie norm emisyjnych. Dzięki tym regulacjom, niezależnie od ustaleń projektu planu, zanieczyszczenia emitowane do atmosfery w wyniku realizacji planowanej zabudowy na terenie objętym projektem planu oraz w jego sąsiedztwie zostaną ograniczone i nie wystąpi zagrożenie pogorszenia się globalnego klimatu w związku z tzw. efektem cieplarnianym, powodowanym emisją zanieczyszczeń do powietrza.

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma bezpośredniego wpływu na klimat, ze względu na niewielki zakres zmian w przestrzeni. Pewne oddziaływanie można będzie zauważyć przy kształtowaniu się klimatu lokalnego. Zurbanizowanie nowego terenu, skutkuje wzrostem sztucznych powierzchni, a w konsekwencji zaburzeniem dotychczasowych procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Objawiają się one wzrostem temperatury powietrza i zmniejszeniem wilgotności na terenach dotychczas niezabudowanych. Zmiany te mogą pociągać za sobą obniżenie poziomu wód gruntowych. Tendencjom tym przeciwdziałać będą zachowane powierzchnie biologicznie czynne, zatrzymujące część wód opadowych i roztopowych w miejscu w którym wystąpił opad. Zważywszy na powierzchnię obszaru objętego projektowanym dokumentem wskazane zmiany nie będą skutkować zmianami klimatu. Nie powinny także w sposób znaczący wpłynąć na zmianę obecnych warunków siedliskowych.

Przedstawione w projekcie planu rozwiązania przestrzenne, nie powinny spowodować istotnych zmian w klimacie akustycznym analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu nie

przewidują powstania na analizowanym obszarze żadnych dużych źródeł hałasu. Dla terenu wyznaczonego do zabudowy zagrodowej, obowiązywać będą dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), Zgodnie z powyższymi przepisami, odpowiednie zapisy zostały zawarte w projekcie planu .

Obszar projektu planu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dla których także obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna spowodować przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na wymienionym terenie. Wschodnią, północną i zachodnią granicę terenu objętego planem stanowią odpowiednio pasy drogowe drogi powiatowej i dróg gminnych. Natężenie ruchu na tych drogach, nie jest duże, ma charakter wyłącznie lokalny, w związku z tym nie przewiduje się zagrożenia hałasem komunikacyjnym.

4.4. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ - FLORE, FAUNĘ I GRZYBY

Zagospodarowanie terenów objętych projektem planu spowoduje nieznaczne zmniejszenie terenu pokrytego dotychczas roślinnością, w związku z tym w pewnym stopniu zmieniają się również warunki bytowania flory i fauny, szczególnie drobnej występującej w glebie. Zmianie ulegnie skład szaty roślinnej, usunięta zostanie istniejąca roślinność ruderalna, samosiewy drzew i krzewów, nastąpią ubytki w faunie glebowej. Istniejącą roślinność zastąpi roślinność pochodzenia antropogenicznego – trawniki, być może szpaler krzewów lub drzew. Skład gatunkowy roślin uzależniony będzie od właścicieli poszczególnych nieruchomości.

Ustalony w projekcie planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), minimum 30% powierzchni działki budowlanej, pozwoli na to, aby towarzyszące zabudowie jednorodzinnej ogrody przydomowe, mogły stać się miejscem bytowania drobnej zwierzyny w stanie dzikim oraz ptaków i sprzyjać wymianie genetycznej, niezbędnej dla zachowania i kształtowania różnorodności biologicznej.

W granicach obszaru projektu planu zinwentaryzowano jedno stanowisko kocanki piaskowej (*Helichrysum arenarium*), wymienionej w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*. Roślina ta objęta jest w Polsce od 1983 r. częściową ochroną gatunkową, głównym zagrożeniem jest zbieranie roślin z siedlisk naturalnych w celach leczniczych. Zniszczenie tak niewielkiego stanowiska, w wyniku realizacji zabudowy nie stanowi zagrożenia dla gatunku. Ponadto, nie można wykluczyć ponownego pojawienia się tej rośliny w ogrodach przydomowych.

Poza opisanym powyżej stanowiskiem kocanki piaskowej zinwentaryzowanym na obszarze objętym projektem planu, nie udokumentowano w jego zasięgu innych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową ani też siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Zabudowa i zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z ustaleniami analizowanego dokumentu nie będzie więc skutkowało zniszczeniem cennych elementów przyrody ożywionej.

4.5. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ I ZABYTKI

Na terenie projektu planu obecne są zarówno naturalne, jak i antropogeniczne elementy krajobrazu. Elementami krajobrazu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: cztery budynki mieszkalne zlokalizowane wzdłuż dróg i jeden budynek usługowy z warsztatem samochodowym, usytuowany w głębi, w środkowej części terenu oraz naturalna dominanta krajobrazowa – grupa drzew, rosnąca w południowej części oraz na sąsiedniej działce. Przeważają budynki o wysokości 9,0 – 10,0 m, dwukondygnacyjne, z dachami stromymi. Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowi, usytuowana przy drogach zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne wolnostojące, dwukondygnacyjne z dachami stromymi, którym towarzyszą budynki gospodarcze i garaże oraz niewielkie ogrody i zieleń urządzona w formie nawierzchni trawiastych i innych roślin ozdobnych) a także zabudowa zagrodowa, którą jest, przylegający od strony południowej historyczny zespół zabudowań dawnego folwarku.

Przekształcenie istniejącego krajobrazu, związane z realizacją ustaleń projektu planu, będzie polegało na wprowadzeniu na dotychczas nie zagospodarowanej części terenu, kilku wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz gospodarczych lub garażowych jako uzupełnienie istniejącej struktury przestrzennej tej części wsi.

Dla zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych w projekcie planu określono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry zabudowy, w szczególności wysokość budynków, formę dachów i intensywność zabudowy. Warunki zabudowy ustalono uwzględniając formę i skalę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, nie będzie skutkowałą zmianą krajobrazu, rozpatrywanego na poziomie mezoregionu, zdelimitowanego przez J. Kondrackiego. Wartości, pradoliny Noteci, jako unikatowego obiektu, który może być wpisany na listę światowego dziedzictwa UNESCO, nie zostaną utracone. Podkreślić należy, że do czasu sporządzenia przedmiotowego projektu planu i niniejszej Prognozy, nie sporządzono audytu krajobrazowego, zgodnie z art. 38 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie określono więc charakterystycznych cech krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości. Nie sprecyzowano również ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów oraz nie uznaje wprowadzono zakazów właściwych dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” lub jego części, wybranych spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie jest zatem możliwe dokonanie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz w sposób zgodny z postanowieniami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji 20 października 2000 r.

Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na zabytki. Na obszarze projektu planu udokumentowano pojedyncze stanowisko archeologiczne, którego ochronę zapewni postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W celu zapewnienia ochrony stanowiska archeologicznego wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, na terenie której dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg

prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenów.

4.6. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI I DOBRA MATERIALNE

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z tym wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę jest bezpieczne i nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka oraz jego dóbr materialnych, rozumianych jako rzeczy służące zaspakajaniu ludzkich potrzeb, których wartość można oszacować przy pomocy środków płatniczych.

Z analiz przedstawionych w poprzednich punktach rozdziału 4 wynika, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi oraz na stan środowiska na terenach sąsiednich. Również przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich nie będzie miało ujemnego wpływu na zdrowie ludzi przebywających na terenie objętym planem.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się zasadniczych zmian po zrealizowaniu ustaleń projektu planu. Dokument ten nie wyznacza terenów dla realizacji infrastruktury technicznej, z którą mogłaby wiązać się znacząca emisja promieniowania elektromagnetycznego. Źródła tego typu emisji nie stanowi istniejąca, napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu Głównego Inspektora Ochrony Środowiska „Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań”, linie elektromagnetyczne średnich napięć wytwarzają pola elektromagnetyczne o pomijalnie małym natężeniu. Do budynków na terenie objętym planem, doprowadzona będzie sieć energetyczna niskiego napięcia 0,4 kV, która dostarczy energię elektryczną. Promieniowanie elektromagnetyczne od takiej linii jest niewielkie i nie wymaga ustaleń ochronnych. Zasilanie energetyczne w budynkach wskazane jest ekranować standardowo, gdyż teoretycznie promieniowanie elektromagnetyczne może być szkodliwe do odległości maksymalnie 0,5 m od urządzeń elektroenergetycznych.

Zagadnienie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od linii i urządzeń elektroenergetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów (Dz. U. Nr 192/2003 poz. 1883 z dnia 14.11.2003 r.).

Na rysunku projektu planu wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznych na wniosek właściciela linii przesyłowej, celem ochrony pracy tej sieci wyznaczono pasy technologiczne. W treści uchwały wprowadzono ustalenie, że należy spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenu położonego w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych. Wymagania odległościowe dla sieci elektroenergetycznych od niektórych obiektów budowlanych, oraz od konarów i pni drzew określone są w normach oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Pas technologiczny to teren konieczny dla prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, zapewniający np. przedsiębiorstwu energetycznemu możliwość dokonywania

napraw w przypadku awarii. W pasie technologicznym nie występują czynniki szkodliwe dla ludzi.

W ustaleniach projektu planu nie znaleziono ustaleń, które mogłyby bezpośrednio znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi.

4.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zasoby naturalne to wszystkie elementy środowiska, z których może korzystać człowiek. Zasoby nieorganiczne to np. minerały, woda, atmosfera. Zasoby organiczne to ekosystemy roślinne i zwierzęce.

Z informacji przedstawionych w poprzednich punktach Prognozy wynika niewielki wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne. Wdrożenie w życie ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na zasoby naturalne. Projektowane przeznaczenie terenu dostosowano do uwarunkowań przyrodniczych, umożliwiając zrównoważony rozwój.

4.8. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARÓW CHRONIONYCH

Teren objęty planem położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Obszar został powołany w celu ochrony unikalnego krajobrazu doliny rzecznej wraz z jej krawędziami i przyległymi wzgórzami morenowymi, na który składają się płaskie torfowiska dna doliny rzecznej, rozcięcia wąwozowe krawędzi doliny pod Czarnkowem, zatopione torfach wydmy w okolicach Gajewa, rozległe obszary naturalnych łąk turzycowych w rejonie Romanowo – Radolin i Nowe Dwory – Jędrzejewo oraz wzgórza morenowe w okolicach Miasteczka Krajeńskiego, Chodzieży i Czarnkowa. W rejonie terenu objętego projektem planu, chroni ekosystemy łąkowe (niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie) a także położone w obniżeniach terenu różnego rodzaju mokradła, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, zalewane muliste brzegi rzek. Planowane ustalenia projektu planu nie będą miały żadnego negatywnego wpływu, zarówno na przedmioty ochrony tego obszaru, jak i na działania ochronne, które ich dotyczą.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi Natura 2000. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięć możliwych do zrealizowania w wyniku ustaleń projektu planu oraz opisane w punkcie 3.9 prognozy położenie w pewnym oddaleniu terenów Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony a także na spójność przestrzenną i integralność tych obszarów oraz działania ochronne które ich dotyczą.

4.9. ZAGROŻENIA NADZWYCZAJNE I MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W granicach obszaru projektu planu ryzyko wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska, w tym zdrowia ludzi dotyczyć może niespodziewanych zjawisk przyrodniczych np. huragan lub nawalne deszcze, wypadków na publicznych drogach a także awarii będących następstwem zaniedbań albo błędów popełnionych przez ludzi. Położenie terenu w sąsiedztwie dróg i rozwiązania komunikacyjne na obszarze objętym planem umożliwiają szybką

likwidację ewentualnych zagrożeń nadzwyczajnych. Zapewnienie właściwych dojazdów do poszczególnych obiektów, zachowanie odpowiednich odległości między budynkami, ułatwiających akcje ratownicze mogą zminimalizować ryzyko potencjalnego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na wyłącznie lokalny zasięg realizacji ustaleń projektu planu wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu i określonych warunków zagospodarowania oraz znaczną odległość gminy Ujście od granic Polski.

4.10. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

Aktualny stan komponentów środowiska opisany został w rozdziale drugim prognozy. Budowa nowych obiektów na terenach przeznaczonych pod zabudowę wywołuje zawsze pewne zmiany w niektórych komponentach środowiska. Są one tym mniejsze im teren jest bardziej odporny na degradację. Odporność komponentów środowiska na degradację oceniona została jako średnia, co wynika z analizy wykonanej w prognozie.

Wcześniej przeprowadzona analiza i ocena stanu i charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz analiza i ocena potencjalnych zmian tych komponentów w wyniku działań związanych z realizacją ustaleń planu pozwala stwierdzić, że nie nastąpi znaczące oddziaływanie na środowisko na terenie objętym planem.

Wielkość tych zmian w sposób skrótowy określona została poniżej:

Komponent środowiska	Przewidywane oddziaływanie
Powierzchnia ziemi	Lokalne i nieznaczne na części terenu.
Gleby i litologia	Lokalne, nieznaczne na części terenu zabudowanej i utwardzonej - trwałe
Wody podziemne i ujęcia wody	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na głębsze poziomy wód podziemnych oraz wody powierzchniowe z powodu istniejących warunków hydrogeologicznych, dużej odległości terenu od istniejących ujęć wód podziemnych oraz ustalone w projekcie planu zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków a także w związku z ustaleniami planu dotyczącymi odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny ze względu na charakter planowanej na terenie zabudowy, małą intensywność prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu a także ustalony w projekcie planu sposób zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii.
Krajobraz	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz, w projekcie planu dla zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych określono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry zabudowy, w szczególności wysokość budynków, formę dachów i intensywność zabudowy; warunki zabudowy ustalono uwzględniając formę i skalę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Zabytki i dobra materialne	Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała pozytywny wpływ na zabytki. W celu zapewnienia ochrony stanowiska archeologicznego znajdującego się na terenie objętym projektem planu wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej, Nie przewiduje się zagrożeń dla dóbr materialnych, na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
Kopaliny Zasoby naturalne	Nie przewiduje się zagrożeń dla złóż kopalin, gdyż ich występowania w tym rejonie nie stwierdzono. Nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych.
Bioróżnorodność: flora fauna, grzyby	Nie przewiduje się znaczących zmian. Towarzyszące zabudowie jednorodzinnej ogrody przydomowe, staną się miejscem bytowania drobnej zwierzyny w stanie dzikim oraz ptaków i sprzyjać wymianie genetycznej, niezbędnej dla zachowania i kształtowania różnorodności biologicznej.
Obszary chronione: Natura 2000 i O.Ch.Kr. Siedliska i gatunki chronione.	Nie przewiduje się ze względu na charakter przedsięwzięć możliwych do zrealizowania w wyniku ustaleń projektu plan i płożenie terenu poza obszarami chronionymi Natura 2000. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w zasięgu, którego położony jest teren, został wyznaczony w celu ochrony terenów o wyróżniającym się krajobrazie i zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Planowane ustalenia projektu planu nie będą miały żadnego negatywnego wpływu, zarówno na przedmioty ochrony tego obszaru, jak i na działania ochronne, które ich dotyczą.

W świetle przedstawionej wcześniej charakterystyki, analizowany teren został przekształcony przez człowieka i obecnie podzielony jest na 9 działek budowlanych, z których większość jest zabudowana. Ustalenia nowego planu umożliwią realizację budynków gospodarczych i garażowych na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz wyodrębnienie nowych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zachowano dotychczasowy kierunek przeznaczenia terenów, zmieniając wyłącznie częściowo zasięg wydzielonych terenów o odmiennym przeznaczeniu oraz wprowadzając ustalenia umożliwiające podział części terenu na kilka działek budowlanych. Wcześniej przeprowadzona analiza i ocena potencjalnych zmian w środowisku, w wyniku działań związanych z realizacją ustaleń planu pozwala stwierdzić, że nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich oraz obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI PLANU, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ

W granicach projektu planu nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska, które mogłyby warunkować sposób realizacji ustaleń projektu planu. Projekt planu dotyczy niewielkiej przestrzeni i wyznacza funkcje nieuciążliwe dla środowiska, przez które należy rozumieć każdą inną działalność niż wymienione w odrębnych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Jak wynika z charakterystyki przedstawionej w punkcie 3 niniejszej Prognozy, projekt planu dotyczy częściowo zurbanizowanych terenów, położonych w zasięgu wykształconej struktury przestrzennej wsi Byszki, których środowisko

przyrodnicze zostało w znacznym stopniu przekształcone przez człowieka, poprzez wprowadzenie zabudowy folwarcznej i zagrodowej w drugiej połowie XIX wieku. Z obecnym i planowanym przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową jednorodzinną z usługami, nie wiąże się zagrożenie dla środowiska.

Teren objęty projektem planu położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Obszar został powołany w celu ochrony unikalnego krajobrazu doliny rzecznej wraz z jej krawędziami i przyległymi wzgórzami morenowymi a także w celu ochrony terenów o wyróżniającym się krajobrazie i zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcją korytarzy ekologicznych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony tego obszaru w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Teren objęty projektem planu położony jest poza systemem obszarów chronionych Natura 2000. W obszarze objętym planem nie ustanowiono też pomników przyrody żywej i nieożywionej. Ze względu na przedstawione wcześniej odległości terenu objętego planem a obszarami Natura 2000 realizacja planu nie spowoduje zmian środowiska na tych obszarach oraz nie spowoduje zmian elementów środowiska określonych w konwencjach międzynarodowych dotyczących ochrony bioróżnorodności, chronionych gatunków flory i fauny oraz ptaków wędrownych. Podsumowując, nie stwierdza się problemów ochrony środowiska wynikających z realizacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM, WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym celem ochrony środowiska ustalonym na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, jest zachowanie wszystkich jego komponentów w stanie możliwie najmniej zmienionym, umożliwiającym pełne zaspokojenie potrzeb współczesnego społeczeństwa oraz potrzeb przyszłych pokoleń.

W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń zdefiniowany został jako zrównoważony rozwój.

Ważnym narzędziem służącym osiągnięciu tego celu są plany zagospodarowania przestrzennego, również sporządzany plan na terenie wsi Byszki. Ich rolą jest bowiem organizacja użytkowania przestrzeni stosownie do polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju

przestrzennego, przyjętej przez poszczególne podmioty prowadzące tę politykę. Na taką rolę projektowanego dokumentu wskazują przepisy *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z art.1 ust. 1, że ustawa ta określa:

1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,

2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Na gruncie prawa polskiego najważniejszym dokumentem na polu planowania i zagospodarowania przestrzennego, decydującym o rozmieszczeniu działalności człowieka w przestrzeni, jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Stanowi ona podstawę systemu aktów planistycznych w Polsce.

Do najważniejszych dokumentów prawa międzynarodowego, ujmujących problematykę zrównoważonego rozwoju należą:

- Agenda 21 przyjęta na konferencji „Środowisko i Rozwój” z inicjatywy ONZ w 1992 r. na II Konferencji w Rio de Janeiro,
- Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz o Dostępie do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska – podpisana 25 czerwca 1998 r. w AERHUS w Danii podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska,
- Przekształcenie naszego świata: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030, rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r.,

Z dokumentów wspólnotowych wymienić należy przede wszystkim:

- Strategię zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, przyjętą na posiedzeniu Rady Europejskiej w Goeteborgu, w czerwcu 2001 r.,
- Strategię „Europa 2020”, przyjętą przez Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki wzmacnia rolę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako instrumentu stanowiącego podstawę racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami. Działania te, obok przeciwdziałania zanieczyszczeniom i przywracania elementów przyrodniczych do stanu właściwego, zaliczane są do głównych sposobów ochrony środowiska.

W projekcie planu zostały uwzględnione cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowywanych, zarówno na poziomie krajowym jak i międzynarodowym.

Jako uwzględnienie jednego z kierunków *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020* – kierunku sektora energetycznego do zmian klimatu można uznać rozwiązania w projekcie planu zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustalające zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi,

spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii.

Wytyczne zawarte w *Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.*, ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej pośrednio realizują przedstawione w projekcie planu zagadnienia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, przede wszystkim sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Cele *Dyrektywy 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu* jest szeroko rozumiana ochrona wód podziemnych, której w sposób pośredni służą ustalenia projektu planu ograniczające intensywność zabudowy oraz określające konieczną do zachowania minimalną powierzchnię czynną biologicznie.

Potrzebę ochrony krajobrazu oraz kierunki działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu, w myśl *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14 poz. 98* w projekcie planu zapewniono poprzez ustalenie warunków zabudowy i kształtowanie nowej zabudowy, z uwzględnieniem formy i skali oraz linii zabudowy istniejących w sąsiedztwie obiektów.

7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU Odstąpienia od realizacji projektu planu.

W przypadku braku realizacji postanowień planu na terenie objętym projektem planem nadal obowiązywać będą ustalenia uchwały Nr XXVIII/303/2002 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania wsi Byszki, zgodnie z którą obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami URm, tereny zabudowy zagrodowej MR, tereny usług rzemiosła UR oraz tereny komunikacji K (droga wewnętrzna) a także uchwałą Nr XXIX/234/2014 Rady Miejskiej w Ujściu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 224/7 i 971 położonych na terenie wsi Byszki, gmina Ujście z dnia 28 lutego 2014 r., zgodnie z którą jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi MN/U oraz drogę wewnętrzną KDW.

W świetle przedstawionej wcześniej charakterystyki, analizowany teren został przekształcony przez człowieka i obecnie podzielony jest na 9 działek budowlanych, z których większość jest zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków gminy Ujście, na terenie objętym projektem planu, ok. 50 % powierzchni stanowią grunty orne (RVI), ok. 30 % grunty budowlane (B, Br) i ok. 20 % grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr).

W przyszłości, w sytuacji odstąpienia od realizacji projektu planu, dla którego sporządzona została niniejsza Prognoza, nie należy spodziewać się znaczących zmian, będących następstwem kontynuacji dotychczasowego użytkowania terenu, czy też użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązujących planach.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.

Obszar objęty projektem planu położony jest w oddaleniu od obszarów Natura 2000. Jak wykazano w punkcie 4.8 Prognozy, ustalenia przyjęte w analizowanym projekcie planu nie wpłyną na cele i przedmiot oraz integralność obszarów Natura 2000, w związku z tym nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie.

Ustalenia nowego planu umożliwią realizację budynków gospodarczych i garażowych na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz wyodrębnienie nowych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Generalnie zachowano dotychczasowy kierunek przeznaczenia terenów, zmieniając wyłącznie częściowo zasięg wydzielonych terenów o odmiennym przeznaczeniu oraz wprowadzając ustalenia umożliwiające podział części terenu na kilka działek budowlanych.

Można uznać, że projektowany dokument stanowi alternatywny wariant zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do przyjętego w obowiązujących uchwałach Nr XXVIII/303/2002 i Nr XXIX/234/2014.

Ponieważ przedmiotowy projekt dotyczy terenów zurbanizowanych, zmiany w środowisku będą zbliżone do określonych w punkcie 4 prognozy. Nie zmieni się zasięg przestrzenny ingerencji w środowisko.

9. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Rozwiązania zapobiegające, ograniczające i kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko wynikają z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* a także przepisów szczególnych: w *Prawie wodnym* określono zasady ochrony wód, w ustawie *o ochronie przyrody* określono zasady ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin, przepisy ustawy *Prawo geologiczne i górnicze* zawierają zasady ochrony złóż kopalin oraz innych elementów środowiska, w związku z wykonywaniem prac geologicznych, wydobywaniem kopalin, podziemnym bezzbiornikowym magazynowaniem substancji oraz podziemnym składowaniem kopalin, ochronę gruntów rolnych i leśnych określają przepisy ustawy *o ochronie gruntów rolnych, leśnych*, zasady ochrony lasów reguluje ustawa *o lasach* a ochronę zabytków i dóbr kultury współczesnej określają przepisy ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Ograniczenia wynikające z tych przepisów podlegały analizie podczas sporządzania projektu planu oraz opracowywanej dla niego prognozy i część z nich, uwarunkowana zakresem i przedmiotem planu, znalazła w nim odniesienie. Do tych właśnie przepisów odwołują się ustalenia projektu planu określające zasady ochrony środowiska. Oprócz, nich, zgodnie z zapisami planu rozwiązaniami zapobiegającymi i ograniczającymi potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko mogące być rezultatem realizacji planu są: techniczne uzbrojenie terenów, ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi i alternatywnych źródeł energii, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, w tym z powierzchni

dróg poprzez urządzenia podczyszczające a także zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Poza przytoczonymi wyżej ustawami, regulacje służące ochronie środowiska zawarte są również w wielu innych aktach prawnych związanych z procesem inwestycyjnym będącym rezultatem realizacji ustaleń projektu planu, m.in. *Prawo budowlane*, *ustawa o drogach publicznych*, *ustawa o odpadach*, *ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach*, *ustawa o ochronie zwierząt*.

Stosowanie działań służących ochronie środowiska, określonych w wymienionych wyżej ustawach, zgodnie z polskim prawodawstwem, musi być przestrzegane zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i po jej zakończeniu, w czasie użytkowania obiektów, niezależnie od ustaleń planu miejscowego.

Określone w projekcie planu zasady ochrony środowiska uznaje się za wystarczające dla minimalizacji potencjalnych szkód w środowisku, będących rezultatem realizacji jego ustaleń. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie spowoduje negatywnych zmian w zasobach środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem oraz na obszarach chronionych, więc nie przewiduje się działań w zakresie kompensacji przyrodniczej.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ M.P.Z.P. I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU.

Analiza skutków realizacji m.p.z.p na środowisko powinna być przeprowadzona przynajmniej jeden raz w czasie kadencji Rady i powinna obejmować:

- ocenę stanu komponentów środowiska,
- przyrost powierzchni zagospodarowanej, w tym zabudowanej i biologicznie czynnej,
- stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz ocenę jej sprawności w stosunku do ustaleń planu, gdyż określają one stopień zaawansowania i prawidłowość realizacji ustaleń planu.

Analiza powinna być przeprowadzona metodą porównawczą stanów poszczególnych komponentów środowiska uzyskanych z monitoringu krajowego i regionalnego, publikowanych raportów o stanie środowiska w Wielkopolsce w kolejnych latach. Mogą to być również dane inspekcyjne, odnoszące się do obszaru objętego projektem planu, takich organów jak: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska czy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Wskazane byłoby powiązać analizę zmian środowiska z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dokonywaną przez Burmistrza Ujścia na podstawie artykułu 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niezależnie od tego w przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu środowiska w rejonie terenu objętego planem m.in. w przypadku otrzymanych skarg, Burmistrz Ujścia powinien podjąć decyzję o dodatkowych badaniach stanu zagrożonych komponentów środowiska.

Analizowany plan nie wprowadza funkcji, które będą zagrażały środowisku, w związku z tym nie ma konieczności prowadzenia monitoringu dla określonego komponentu środowiska, jednakże z uwagi na dopuszczenie w planie, zastosowania indywidualnych

rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, wskazane jest przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania oraz sposobu zagospodarowania i częstotliwości usuwania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków.

11. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze została wykonana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, w ramach przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy stanowi element procedury planistycznej niezbędny do podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu opracowała mgr inż. arch. Beata Tubicz.

Podstawą prawną opracowania „Prognozy” jest art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zmianami). Zakres prognozy ustala art. 51 ust. 2 tej ustawy.

Celem prognozy jest określenie i ocenienie skutków jakie mogą wyniknąć dla środowiska przyrodniczego z projektowanego przeznaczenia terenu oraz przyjętych w planie ustaleń, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących ewentualne negatywne wpływy na środowisko, mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognozę wykonano w oparciu o szczegółową analizę charakterystyki i stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu oraz jego zagospodarowania. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem analogii do oddziaływań istniejących dla tego typu inwestycji, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Teren objęty projektem planu położony jest w południowej części wsi Byszki, przy drodze powiatowej z Piły, w odległości ok. 100 m na północ od skrzyżowania z drogą powiatową prowadzącą do Ujścia oraz do Kaczor i obejmuje obszar o powierzchni ok. 3 ha. Granice terenu objętego projektem planu obejmują obszar działek o nr ewid. 224/1, 224/3, 224/4, 224/6, 224/7, 224/8, 224/9, 224/10, 224/11 i 971.

Teren otacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne z zabudową zagrodową. W odległości ok 700 m od zachodniej granicy terenu przepływa rzeka Gwda a w odległości ok. 400 m od wschodniej granicy znajduje się duży kompleks lasów należący do obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą.

Teren podzielony jest na 9 działek budowlanych, większość jest zabudowana. Istniejąca zabudowa to cztery wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, jeden budynek

mieszkalny jednorodzinny z usługami oraz jeden budynek usługowy z warsztatem samochodowym. Działki są własnością prywatną.

Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28 lutego 2014 r., obszar planu stanowi tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Na przeważającej części terenu objętego projektem planu obowiązuje uchwała Nr XXVIII/303/2002 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania wsi Byszki, zgodnie z którą obszar ten przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Mj, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami URm, tereny zabudowy zagrodowej MR, tereny usług rzemiosła UR oraz tereny komunikacji K (droga wewnętrzna). Dla niewielkiej północno-wschodniej części terenu (działki nr 224/7 i nr 971) obowiązuje uchwała Nr XXIX/234/2014 Rady Miejskiej w Ujściu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 224/7 i 971 położonych na terenie wsi Byszki, gmina Ujście z dnia 28 lutego 2014 r., zgodnie z którą jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi MN/U oraz drogę wewnętrzną KDW.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu nastąpiło na wniosek właścicieli działek, w związku z ograniczeniem użytkowania nieruchomości, wynikającym z braku ustaleń w obowiązującym planie, umożliwiających realizację na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budynków gospodarczych i garażowych oraz wnioski o zmianę obowiązującego przeznaczenia części terenu, z terenu usług rzemiosła i transportu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z możliwością podziału na kilka działek budowlanych. Ponadto podjęcie uchwały ma na celu ujednoczenie zapisów obu obowiązujących dla tego obszaru planów.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, dotyczą zmiany dotychczasowego przeznaczenia działki o nr ewid. 224/4 z terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów usług rzemiosła i transportu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także zmiany dotychczasowego przeznaczenia działki o nr ewid. 224/3 z terenów usług rzemiosła i transportu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W projekcie planu wyznaczono granice jednostek planistycznych oraz określono zasady ich zabudowy i sposoby zagospodarowania. Na rysunku planu wyznaczono nieobligatoryjne zasady podziału na działki budowlane a w treści uchwały określono minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek. Projekt planu zawiera zasady ochrony środowiska, krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W oparciu o dokumentację ekofizjograficzną, inwentaryzację terenową oraz inne opracowania przeprowadzono analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska oraz problemów jakie mogą nastąpić przy realizacji planu.

W wyniku tej analizy i oceny stwierdzono, że teren ten ma następującą charakterystykę i uwarunkowania:

- położony jest na terasie nadzalewowej doliny Gwdy na rzędnych od 53,1 m n.p.m. w części północnej do 52,2 m n.p.m. w części południowo-wschodniej;
- spadki terenu są w przedziale 0 – 2%;
- podłoże budują cienkie warstwy piaszczysto-żwirowe osadów akumulacji rzecznej, które w niektórych miejscach, mogą być przykryte namułami organicznymi i torfami;
- woda gruntowa jest na głębokości 1,53–1,72 m p.p.t. do 1,72 m p.p.t., wahania lustra wody wynoszą ok. 0,7 m i są zależne od czynników klimatycznych i stanu wody w Gwdzie;
- położony jest w obrębie czwartorzędowego GZWP Nr 138 o nazwie Pradolina Toruń – Eberswalde (Notec) poza zasięgiem projektowanego obszaru ochronnego zbiornika oraz obrębie trzeciorzędowego GZWP Nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie, dla którego nie przewidziano wyznaczenia obszaru ochronnego;
- położony jest w JCWP Noteci od Kcynki do Gwdy, ma powiązanie z siecią hydrograficzną poprzez przydrożny rów biegnący wzdłuż drogi powiatowej, przy wchodniej granicy terenu, który łączy się z siecią rowów stałych i dalej z rzeką Notecią;
- znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 26;
- na terenie występują gleby murszowe powstałe na piaskach słabogliniastych VI klasy bonitacyjnej zaliczone do 7-go kompleksu gruntów orných;
- pod względem oceny jakości powietrza położony jest w strefie wielkopolskiej; w 2019 r. pod względem ochrony zdrowia jakość powietrza w strefie wielkopolskiej była w klasie C, ze względu na przekroczenie dopuszczalnych wartości pyłu PM10 i benzo(a)pirenu, jakość powietrza pod względem ochrony roślin była w klasie A;
- położony jest w dużej odległości od dróg o dużym natężeniu ruchu i w pewnej odległości (ok. 100 m) od najbliższego położonego zakładu produkcyjnego, więc nie jest narażony na hałas komunikacyjny;
- położony jest poza Obszarami Natura 2000;
- położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”;
- przy terenie objętym planem znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna;
- teren nie jest położony w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych

W przypadku braku realizacji postanowień planu na terenie objętym projektem planu nadal obowiązywać będą ustalenia uchwał Nr XXVIII/303/2002 oraz Nr XXIX/234/2014 Rady Miejskiej w Ujściu. Nie należy spodziewać się znaczących zmian, będących następstwem kontynuacji dotychczasowego użytkowania terenu, czy też użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązujących uchwałach.

Potencjalne zmiany w środowisku po zrealizowaniu planu będą małe, głównie w miejscach lokalizacji budynków i placów utwardzonych. Realizacja planu nie spowoduje zagrożenia dla zasobów i jakości użytkowych warstw wodonośnych oraz wód powierzchniowych. Teren nie jest położony w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, dopuszczające rozwiązania indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi nie stanowią przeszkody dla realizowania celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę wielkość i rodzaj zabudowy, która może powstać w wyniku realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego ze strony indywidualnego gospodarowania ściekami oraz indywidualnego zaopatrzenia w wodę.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, klimat i poziom hałasu. Realizacja planu będzie minimalnie oddziaływać na klimat lokalny. Oddziaływanie to nie przekroczy granic terenu objętego planem. Ze względu na małą powierzchnię objętą planem, mały zakres prac budowlanych i przedstawione wcześniej oddziaływania, realizacja planu nie będzie miała wpływu na zjawisko ocieplania się klimatu w skali regionalnej czy globalnej.

W granicach obszaru projektu planu zinwentaryzowano jedno stanowisko kocanki piaskowej (*Helichrysum arenarium*), wymienionej w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*. Roślina ta objęta jest w Polsce od 1983 r. częściową ochroną gatunkową, głównym zagrożeniem jest zbieranie roślin z siedlisk naturalnych w celach leczniczych. Zniszczenie tak niewielkiego stanowiska, w wyniku realizacji zabudowy nie stanowi zagrożenia dla gatunku.

Poza stanowiskiem kocanki piaskowej na obszarze objętym projektem planu, nie udokumentowano w jego zasięgu innych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową ani też siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Zabudowa i zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z ustaleniami analizowanego dokumentu nie będzie więc skutkować zniszczeniem cennych elementów przyrody ożywionej. Towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ogrody przydomowe, staną się miejscem bytowania drobnej zwierzyny w stanie dzikim oraz ptaków i sprzyjać wymianie genetycznej, niezbędnej dla zachowania i kształtowania różnorodności biologicznej.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała pozytywny wpływ na zabytki. Na obszarze projektu planu udokumentowano pojedyncze stanowisko archeologiczne, którego ochronę zapewni postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wyznaczona w planie strefa ochrony.

Ze względu na nie występowanie złóż surowców mineralnych w rejonie terenu objętego projektem planu realizacja ustaleń planu nie spowoduje niekorzystnych zmian w zasobach surowcowych gminy.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się zasadniczych zmian po zrealizowaniu ustaleń projektu planu. Dokument ten nie wyznacza terenów dla realizacji infrastruktury technicznej, z którą mogłaby wiązać się znacząca emisja promieniowania elektromagnetycznego. Źródła tego typu emisji nie stanowi istniejąca, napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. W projekcie planu wzdłuż przebiegu linii wyznaczono pasy techniczne wyłączone z zabudowy.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne uznaje się za znikomy.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony a także na spójność przestrzenną i integralność tych obszarów oraz działania ochronne które ich dotyczą.

Zakres i wielkość oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska będą następujące:

Komponent środowiska	Przewidywane oddziaływanie
Powierzchnia ziemi	Lokalne i nieznaczne na części terenu.
Gleby i litologia	Lokalne, nieznaczne na części terenu zabudowanej i utwardzonej - trwałe
Wody podziemne i ujęcia wody	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na głębsze poziomy wód podziemnych oraz wody powierzchniowe z powodu istniejących warunków hydrogeologicznych, dużej odległości terenu od istniejących ujęć wód podziemnych oraz ustalone w projekcie planu zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków a także w związku z ustaleniami planu dotyczącymi odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny ze względu na charakter planowanej na terenie zabudowy, małą intensywność prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu a także ustalony w projekcie planu sposób zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii.
Krajobraz	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz, w projekcie planu dla zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych określono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz parametry zabudowy, w szczególności wysokość budynków, formę dachów i intensywność zabudowy; warunki zabudowy ustalono uwzględniając formę i skalę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
Zabytki i dobra materialne	Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała pozytywny wpływ na zabytki. W celu zapewnienia ochrony stanowiska archeologicznego znajdującego się na terenie objętym projektem planu wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej. Nie przewiduje się zagrożeń dla dóbr materialnych, na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
Kopaliny Zasoby naturalne	Nie przewiduje się zagrożeń dla złóż kopalin, gdyż ich występowania w tym rejonie nie stwierdzono. Nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych.
Bioróżnorodność: flora fauna, grzyby	Nie przewiduje się znaczących zmian. Towarzyszące zabudowie jednorodzinnej ogrody przydomowe, staną się miejscem bytowania drobnej zwierzyny w stanie dzikim oraz ptaków i sprzyjać wymianie genetycznej, niezbędnej dla zachowania i kształtowania różnorodności biologicznej.
Obszary chronione: Natura 2000 i O.Ch.Kr. Siedliska i gatunki chronione	Nie przewiduje się ze względu na charakter przedsięwzięć możliwych do zrealizowania w wyniku ustaleń projektu plan i położenie terenu poza obszarami chronionymi Natura 2000. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w zasięgu, którego położony jest teren, został wyznaczony w celu ochrony terenów o wyróżniającym się krajobrazie i zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Planowane ustalenia projektu planu nie będą miały żadnego negatywnego wpływu, zarówno na przedmioty ochrony tego obszaru, jak i na działania ochronne, które ich dotyczą.

W świetle przedstawionej charakterystyki, analizowany teren został przekształcony przez człowieka i obecnie podzielony jest na 9 działek budowlanych, z których większość jest zabudowana. Ustalenia nowego planu umożliwią realizację budynków gospodarczych i garażowych na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz wyodrębnienie nowych działek

budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zachowano dotychczasowy kierunek przeznaczenia terenów, zmieniając wyłącznie częściowo zasięg wydzielonych terenów o odmiennym przeznaczeniu oraz wprowadzając ustalenia umożliwiające podział części terenu na kilka działek budowlanych. Wcześniej przeprowadzona analiza i ocena potencjalnych zmian w środowisku, w wyniku działań związanych z realizacją ustaleń planu pozwala stwierdzić, że nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich oraz obecny i przyszły stopień intensywności zainwestowania.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na wyłącznie lokalny zasięg realizacji ustaleń projektu planu wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu i określonych warunków zagospodarowania oraz znaczną odległość wsi Byszki od granic Polski.

Określone w projekcie planu zasady ochrony środowiska uznaje się za wystarczające dla minimalizacji potencjalnych szkód w środowisku, będących rezultatem realizacji jego ustaleń. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie spowoduje negatywnych zmian w zasobach środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem oraz na obszarach chronionych, więc nie przewiduje się działań w zakresie kompensacji przyrodniczej.

Prognoza nie zawiera rozwiązań wariantowych i alternatywnych, ustalenia przyjęte w analizowanym projekcie planu nie wpłyną na cele i przedmiot oraz integralność obszarów Natura 2000. W związku z tym nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Byszki, gmina Ujście.

Analiza skutków realizacji m.p.z.p. na środowisko powinna być przeprowadzana jeden raz w czasie kadencji Rady, metodą porównawczą stanów poszczególnych komponentów środowiska na podstawie wyników monitoringu krajowego i regionalnego.

Niezależnie od tego w przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu środowiska w rejonie terenu objętego planem m.in. w przypadku otrzymanych skarg, Burmistrz Ujścia powinien podjąć decyzję o dodatkowych badaniach stanu zagrożonych komponentów środowiska.

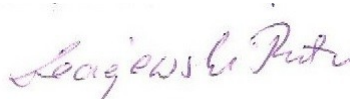
Analizowany plan nie wprowadza funkcji, które będą zagrażały środowisku, w związku z tym nie ma konieczności prowadzenia monitoringu dla określonego komponentu środowiska, jednakże z uwagi na dopuszczenie w planie, zastosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, wskazane jest przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania oraz sposobu zagospodarowania i częstotliwości usuwania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Beata Leciejewska



mgr Piotr Leciejewski



Załącznik do „Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Beata Leciejewska

