

GP.6733.2.5.2022

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Węglewa”, polegającej na budowie kanału tłoczego i grawitacyjnego na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 72, 170, 172/4, 8220/4, 8220/5 i 8221/4 w obrębie ewidencyjnym Jabłonowo oraz 28/3 i 29 w obrębie ewidencyjnym Węglewo, w gm. Ujście

ustalam

dla Inwestora – Gminy Ujście, Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście – lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym, pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Węglewa”, polegającej na budowie kanału tłoczego i grawitacyjnego na terenie inwestycji obejmującym części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 72, 170, 172/4, 8220/4, 8220/5 i 8221/4 w obrębie ewidencyjnym Jabłonowo oraz 28/3 i 29 w obrębie ewidencyjnym Węglewo, w gm. Ujście, zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Rodzaj inwestycji – budowa nowych odcinków sieci kanalizacyjnej (kanalizacja sanitarna) w liniach rozgraniczających inwestycji oznaczonych w załączniku, w tym budowa:
 - 1) kanału tłoczego z rur o średnicy 110 mm na wszystkich ww. działkach;
 - 2) kanału grawitacyjnego z rur o średnicy 200 mm na ww. działce nr 172/4;
 - 3) studni rozprężnej na ww. działce nr 172/4;
 - 4) komór na kanał tłoczny na ww. działce nr 172/4 i na działce nr 8220/4 w Jabłonowie oraz na działce nr 29 w Węglewie.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymogi kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - a) realizacja inwestycji w przebiegu pod powierzchnią ziemi z możliwością wyprowadzenia na lub nad powierzchnię ziemi zaworów, urządzeń sterowniczych, pomiarowych i technologicznych;
 - b) po zakończeniu robót teren zniszczony przez roboty ziemne przywrócić do stanu pierwotnego lub zagospodarować zielenią niską lub odpowiednio nawierzchnią umocnień skarp, chodników, zjazdów, miejsc postojowych, poboczy, dróg, w tym dróg leśnych,
 - c) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% terenu inwestycji;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami decyzji Burmistrza Ujścia o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.2.2022 z dnia 25 kwietnia 2022 r., ostatecznej od dnia 25.05.2022r.,
 - b) realizacja oraz eksploatacja inwestycji z zachowaniem warunków wynikających z przepisów Prawa ochrony środowiska, w tym w szczególności:
 - eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a jeżeli wokół instalacji wyznaczony zostanie obszar ograniczonego

- użytkowania - eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem,
- c) realizacja inwestycji nie może naruszać zasad postępowania z drzewami wynikających z przepisów o ochronie przyrody,
 - d) inwestycja nie może zaburzyć funkcjonowania istniejących ciągów drenażowych i melioracyjnych,
 - e) realizacja inwestycji nie może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych zgromadzonych pod terenem inwestycji w złożach wód podziemnych stanowiących Główne Zbiorniki Wód Podziemnych nr 138 i nr 127,
 - f) realizacja inwestycji w lasach i na gruntach leśnych (ww. działki nr 8220/5 i 28/3) nie może prowadzić do przeznaczenia gruntów leśnych i lasów na cele nierolnicze i nieleśne, w szczególności inwestycję prowadzić pod powierzchnią ziemi, w istniejących drogach, przecinkach leśnych, śladach istniejących linii napowietrznych – pasach służebności dla ww. linii, albo w inny sposób niepowodujący uniemożliwienia prowadzenia produkcji leśnej, z zachowaniem przebiegu przez tereny leśne oznaczonego w załączniku nr 3;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie dotyczy;
 - 4) warunki ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
 - 5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ścieki sanitarne odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie działki, z zastrzeżeniem przepisów Prawa wodnego,
 - c) gospodarka odpadami z uwzględnieniem gminnego systemu gospodarowania odpadami i przepisów o odpadach;
 - 6) warunki obsługi w zakresie komunikacji – nie dotyczy;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich – z wyłączeniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności nie może prowadzić do:
 - emisji poza teren do którego Inwestor posiada tytuł prawny, ponad poziom dopuszczony w przepisach o ochronie środowiska,
 - pozbawienia użytkowników działek w przebiegu linii oraz działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej,
 - odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice działek tworzących teren inwestycji,
 - b) realizacja inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 80 mm odb. Czarnków (rok budowy 1985) oraz na skrzyżowaniach planowanej inwestycji z ww. gazociągami – wymaga zastosowania odpowiednich rozwiązań projektowych i technicznych, zapewniających bezpieczeństwo użytkownika tego gazociągu, a w razie konieczności dokonania przebudowy gazociągu – przebudowy na warunkach jego gestora (operatora);
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz. 640);
 - d) ewentualne kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi obiektami liniowymi (infrastrukturą techniczną, rowami, ciągami drenarskimi, drogami) rozwiązać w sposób zapewniający dalsze poprawne funkcjonowanie ww. obiektów – za wyjątkiem uzgodnionych z ich zarządcami krótkotrwałych wyłączeń niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją niniejszej inwestycji,

- e) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym i przy pasie drogowym dróg publicznych – z zachowaniem przepisów odrębnych i norm branżowych regulujących zasady lokalizowania obiektów budowlanych przy pasach drogowych,
 - f) lokalizacja inwestycji na terenie kolejowym, jednak poza obszarem kolejowym w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym, wymaga takiego sposobu układania kanału, aby przyszłościowo nie spowodować dysfunkcyjności tego terenu, a w szczególności, aby możliwe było jego zagospodarowanie na potrzeby:
 - pasa drogi publicznej,
 - ścieżki rowerowej w śladzie dawnej linii kolejowej,
 - pasa na potrzeby linii infrastruktury technicznej,
 - zagospodarowania jako obszaru kolejowego oraz odbudowy linii kolejowej;
 - 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
3. Linie rozgraniczające teren o inwestycji wyznaczono na wtórnikach mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załączniki nr: 1, 2, 3 i 4 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor doręczył 2 czerwca 2022 roku swój wniosek o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym. W obszarach objętych wnioskiem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły też okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nie obejmuje przedsięwzięcia w obrębie terenu zamkniętego. Rozpatrzenie wniosku było możliwe od strony formalnej, ponieważ wniosek był kompletny. Organ ustalił i zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Strony miały więc możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Marcina Piotra Radeberga – Skorzysko, który posiada wykształcenie wyższe o kierunku architektura i urbanistyka, co czyni zadość wymaganiom art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Budowa publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z przepisami art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do brzmienia przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycjami celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wiąże się z przeznaczeniem gruntów rolnych klas I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jest ustalenie innego niż rolny i leśny sposobu zagospodarowania gruntów rolnych, natomiast przeznaczeniem gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jest ustalenie innego niż leśnego sposobu zagospodarowania gruntów leśnych. Planowana inwestycja polega na budowie kanalizacji sanitarnej poza zasięgiem gruntów rolnych klas I-III, natomiast poza znaczną częścią położoną w pasach drogowych dróg publicznych ("dr") inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych klasy VI (ww. działka nr 172/4) i na gruntach leśnych (ww. działki nr 28/3 i 8220/5). Przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jest ustalenie innego niż rolny i leśny sposobu zagospodarowania gruntów rolnych, natomiast przeznaczeniem gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne jest ustalenie innego niż leśnego sposobu zagospodarowania gruntów leśnych. Zarówno grunty rolne, jak i grunty leśne pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Nadto sieć kanalizacji na działce nr 172/4 stanowi element gruntów rolnych, jako sieć kanalizacyjna dla obszarów wiejskich oraz na potrzeby mieszkańców wsi (inwestycja stanowi element przyłączenia wsi Węglewo do gminnej sieci kanalizacyjnej). Na gruntach leśnych (działka nr 28/3 obręb Węglewo – las niepaństwowy oraz działka nr 8220/5 obręb Jabłonowo – las państwowy) inwestycja realizowana będzie wyłącznie w przebiegu pod

ziemią – wyłącznie kanał tłoczny z rury o średnicy 110 mm. Dla tego terenu nie obowiązują żaden plan miejscowy (jak już wspomniano), który przeznaczałby te grunty na cele nierolnicze i nieleśne. W nieobowiązującym już miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście teren ten był przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne jako droga wojewódzka nr 29234 (obecnie powiatową nr 1162P) łącząca Jabłonowo (drogę państwową nr 182 – obecnie wojewódzką o tym numerze) z Węglewem. Istotne natomiast jest to, że planowana inwestycja realizowana ma być pod powierzchnią ziemi w granicy działki nr 8220/5 w drodze leśnej na ww. działce, natomiast w granicach działki nr 28/3 w pasie bezleśnym wzdłuż drogi powiatowej nr 1162P, faktycznie stanowiącym funkcjonalnie pas drogowy tej drogi oraz urządzenia melioracji wodnych (rów). Przebieg inwestycji na gruntach leśnych oznaczono na załączniku. Brak możliwości nasadzeń drzew w ramach prowadzonej gospodarki leśnej dotyczy wyłącznie terenu bezpośrednio nad planowanym kanałem tłoczonym, tzn. mieści się w pasie szerokości nie większej niż 2 m, toteż nastąpi w sposób zgodny z „Ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji inwestycji liniowych” opracowanymi przez Generalną Dyрекcję Lasów Państwowych (pismo znak ZS-S-210-75-4/10/11 z 18 sierpnia 2011 r.), zaakceptowanymi przez Ministerstwo Środowiska Departament Leśnictwa pismem z 27 lipca 2011 r., przeto nie prowadzi do wyłączenia lasów z produkcji leśnej, a zatem nie będzie wiązać się z ustaleniem dla gruntów leśnych innego niż leśny sposobu zagospodarowania, czyli z przeznaczeniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Ergo – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym warunek określony w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

W przedmiotowym terenie nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zresztą nie obowiązuje tam żaden plan od 1 stycznia 2004 r.). Lokalizacja inwestycji celu publicznego wymaga więc wydania decyzji, jednak o ile spełniony zostanie stosowany odpowiednio warunek wymieniony w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego możliwa jest wyłącznie, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, tzn. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Zdaniem organu – oba powyższe warunki są spełnione, co znajduje swe poparcie w zgromadzonym w aktach sprawy materiale dowodowym, a co opisano wyczerpująco w poprzednim akapicie. Powyższe okoliczności dowodzą, iż jest spełniony, mający odpowiednie zastosowanie (na mocy przepisów art. 50 ust. 1 zdanie drugie ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), warunek zawarty w przepisach art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzależniający możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (odpowiednio) od tego, czy teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo uzyskał już taką zgodę przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc na podstawie przepisów art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie ww. warunku, przez odpowiednie stosowanie przepisów art. 61 ust. 1 pkt 4 oznacza brak przeciwwskazań do ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przed wydaniem niniejszej decyzji rozważono jej możliwe oddziaływanie na obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie jest związana z ochroną gatunków oraz siedlisk występujących na obszarach Natura 2000, a położona jest w odległości ok. 5 km od granic najbliższych obszarów Natura 2000. Jednak wobec faktu oddzielenia planowanej inwestycji od ww. obszarów barierami przestrzennymi w postaci skarpy pradoliny polodowcowej, dróg wojewódzkiej i krajowej, a także wobec braku związku planowanej inwestycji z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, biorąc też pod uwagę fakt realizacji inwestycji, w znacznej części w przebiegu podziemnym, przy istniejących ciągach komunikacyjnych – nie ma potrzeby badania potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszary NATURA 2000.

Inwestycja położona jest nad złożami wód podziemnych stanowiącymi GZWP nr 138 i nr 127, na nieruchomości wykorzystywanej na cele rolne i leśne (grunty rolne klasy VI i grunty leśne), przylega też do pasa drogi powiatowej nr 1162P, a także przechodzi nad gazociągami wysokiego ciśnienia DN 80 odb. Czarnków (rok budowy 1985). Okoliczności powyższe skutkują koniecznością zawarcia w decyzji ustaleń ochronnych, a

także wcześniejszego uzgodnienia i zaopiniowania decyzji z odpowiednimi organami, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt: 5, 6 i 9, a także ust. 5e pkt 2 lit. a:

- 1) Starostą Pilskim, Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego oraz Ministrem Klimatu i Środowiska – jako organami administracji geologicznej w zakresie złóż wód podziemnych – uzgodnienie milczące;
- 2) Starostą Pilskim – jako organem ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak WGK.6124.390.2022.IV.3 z dnia 06.07.2022r.; Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – postanowienie znak ZS.224.3.23.2022.MW z dnia 12.07.2022r. oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Pile jako organem melioracji wodnych – postanowienie znak BD.ZPU.2.522.968.2022.MSD z dnia 08.07.2022r. z uwagą: na działce nr 8220/5 położonej w obrębie Jabłonowo, gmina Ujście, występuje urządzenie melioracji wodnych – rów o symbolu Ma29 (bez wydzielonej działki); działka nr 8220/4 położona w obrębie Jabłonowo, gmina Ujście koliduje z urządzeniem melioracji wodnych – rowem o symbolu Ma29 (niewydzielony z działek o nr 8220/5 obręb Jabłonowo i 8217/1 obręb Węglewo); działka nr 28/3 położona w obrębie Węglewo gmina Ujście, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych- rowem o symbolu Ma29(niewydzielony z działki nr 8220/5 obręb Jabłonowo). Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.;
- 3) Zarządem Powiatu w Pile – jako zarządcą przylegającej do terenu inwestycji drogi powiatowej nr 1162P – postanowienie znak PZD.DT.4052.210.2022 z dnia 01.07.2022r. z uwagą: inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie projektu przedmiotowej inwestycji na drodze powiatowej nr 1162P.;
- 4) Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 mm – odb. Czarnków (rok budowy 1985) – pismo znak OP-DL.420.788.2022.2 z dnia 15.07.2022r.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Ujściu oraz w Urzędzie Miejskim w Ujściu, a także jego publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ujściu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – mapa z oznaczeniem linii rozgraniczających inwestycji.

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ
Gminy i Miasta Ujście
Marek Madej

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca – Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście
 - 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Fredry 12, Poznań 61-701
 - 3) Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Młodych 78, 64-920 Piła
 - 4) Powiat Pilski, Al. Niepodległości 33-37, 64-920 Piła
 - 5) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sarbka, Sarbka 46, 64-700 Czarnków
 - 6) Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
 - 7) Burmistrz Ujścia (a.a.).
- Obwieszczenia – tablice: UM w Ujściu, Ujście, BIP UM w Ujściu.

odebrano 12.08.2022r

