

Projekt

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
jednolokalowym, stanowiącym własność Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i budynkiem gospodarczym, położonej w Ujściu przy ul. Chodzieskiej 7, oznaczonej numerem geodezyjnym 567/2 o powierzchni 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00018770/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
jednolokalowym, stanowiącym własność Gminy Ujście**

Najemca lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym jednolokalowym w Ujściu przy ul. Chodzieskiej 7 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 66,90 m², a powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 22,60 m². Stan techniczny budynku mieszkalnego i gospodarczego rzeczoznawca określił jako zły. Najemca wykonał w ostatnich latach na własny koszt następujące prace remontowe: wymianę posadzek wraz z podłogami w korytarzu i w dwóch pokojach na posadzki z paneli oraz wymianę posadzki w łazience na posadzkę z płytek ceramicznych, wymianę wszystkich okien na okna pcv, wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w kuchni i w łazience, wymianę armatury sanitarnej, wykonanie sufitów w lokalu (oprócz przedsiionka i pokoju) z płyt gipsowo-kartonowych, wymianę drzwi wejściowych i trzech par drzwi wewnętrznych.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.