

Projekt

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIV/99/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami mienia komunalnego Gminy Ujście.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j. z późn. zm.), oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 t.j. z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/99/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami mienia komunalnego Gminy Ujście wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie: „O nabyciu, zbyciu, obciążeniu nieruchomości z zastrzeżeniem § 3 i § 4, każdorazowo decyduje Rada Miejska”.
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie: „Upoważnia się Burmistrza Ujścia do obciążania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości prawem służebności przesyłu, o którym mowa w Kodeksie cywilnym. Obciążanie nieruchomości gruntowych następuje według zasad określonych w Kodeksie cywilnym i w ustawie o księgach wieczystych i hipotece”.
- 3) dotychczasowy § 4 otrzymuje oznaczenie „§ 5”,
- 4) dotychczasowy § 5 otrzymuje oznaczenie „§ 6”,
- 5) dotychczasowy § 6 otrzymuje oznaczenie „§ 7”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

**do uchwały nr .../.../2022 Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia2022 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XIV/99/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016
r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami mienia komunalnego
Gminy Ujście.**

Zgodnie z zapisami zawartymi w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W celu usprawnienia, przyspieszenia i uporządkowania gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie gminy w zakresie ich obciążania prawem służebności przesyłu zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.