

**Projekt**

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 t.j.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ujście oznaczoną numerem ewidencyjnym - 470 o pow. 0,0385 ha, położoną w Ujściu przy ul. Rybackiej 3, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1H/00037261/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 469 - położona w Ujściu przy ul. Rybackiej 5 i 468 - położona w Ujściu przy ul. Rybackiej 7.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni ok. 34 m<sup>2</sup>. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Służebność gruntowa ustanawiana jest odpłatnie i na czas nieograniczony.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ujściu

**Cecylia Witzak**

**Pomiary** [X]

Współrzędne   Odległość   Powierzchnia

przyciągaj do działek

Pomierzona powierzchnia: 0.0034 ha

[Czyść \(Delete\)](#)



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr .....Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia .....  
w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu na  
nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście oznaczonej numerem ewidencyjnym 470 położonej w Ujściu przy ul. Rybackiej 3.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez w/w działkę wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 469 położonej w Ujściu oraz jeden z właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 468 położonej w Ujściu.

Podstawą ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 470 jest umożliwienie dojścia oraz dojazdu do działek nr 468 i 469, gdyż nie mają one odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwała Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. zmieniona uchwałą nr XIV/98/2020 dnia 18.06.2020 r. działka nr 470 stanowi tereny zabudowane.

Służebność gruntowa ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności gruntowej przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez wnioskodawców z nieruchomości podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.